

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PRIVADA

JUDICIAL ELETRÔNICO

Artigo 880 do NCPC.

EDITAL de 89 (oitenta e nove) dias para Alienação por Iniciativa Privada sobre bens imóveis e para intimação da executados **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ. 06.316.581/0001-51)**, na pessoa de seu representante legal; os atuais proprietários (Matr. 50.130): **MURILO ALBERTO FRANCO (CPF. 063.690.528-41)** e **ESMERALDA ZOLA FRANCO (CPF. 150.954.268-03)**, e demais interessados, expedido nos autos da ação de **Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004801-96.2017.8.26.0281**, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro de Itatiba/SP, movida por **NEUSA MARIA LOPES DO NASCIMENTO KELM (CPF. 135.544.578-76)** e **ARTUR ALEXANDRE VETORAZZO NETO (CPF. 896.982.408-10)**..

O **Dr. Orlando Haddad Neto**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 880, do NCPC, FAZ SABER que levará a leilão os bens abaixo descritos, através do portal de leilões on-line da ROSSI LEILÕES (www.rossileiloes.com.br), em condições que segue:

Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, ficará aberto para recepção de lances por 89 (oitenta e nove) dias, com abertura da 1ª praça 16 de setembro de 2019 às 11:00 horas, permanecendo o valor de avaliação durante três dias, podendo se dar por finalizado quando houver o primeiro lance, e abrirá a 2ª praça dia 19 de setembro de 2019 às 11:00 horas, sem precisar esperar o encerramento, que se dá no dia **13 de dezembro de 2019 às 16h00min**, será levado o bem abaixo descrito, entregando-o a quem maior lance der acima dos 50% (cinquenta por cento) da avaliação.

1. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

A) Um terreno designado LOTE 07 da QUADRA J, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica: Tem 15,00 m de frente para a Rua Aroldo Lopes de Moraes; 35,00 m do lado direito, confrontando com o lote 8; 35,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 6; 15,00 m nos fundos, confrontando com o lote 23, encerrando a área de 525,00m². Contribuinte nº 23434-43-55-00417-0-0001-00000. Matrícula nº 50.140 do CRI de Itatiba – SP. ÔNUS: Consta da referida matrícula, conforme AV.05 (23/05/2018) e AV.07(03/12/2018) – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em favor da Executada; AV.06 (27/09/2018) – PENHORA EXEQUENDA. **Valor da Avaliação**

do imóvel: R\$ 231.416,28 (duzentos e trinta e um, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e oito centavos) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

B) Um terreno designado LOTE 20 da QUADRA K, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica: Tem 15,00 m de frente para a Rua Edith Checon Cyrillo; 35,00 m do lado direito, confrontando com o lote 21; 35,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 19; 15,00 m nos fundos, confrontando com o lote 8, encerrando a área de 525,00 m². Contribuinte nº 23434-43-55-00417-0-0001-00000. Matrícula nº 50.182 do CRI de Itatiba – SP. ÔNUS: Consta da referida matrícula, conforme AV.05 (01/11/2017) e AV.06(01/05/2018) – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em favor da Executada; AV.07 (27/09/2018) – PENHORA EXEQUENDA. **Valor da Avaliação do imóvel: R\$ 221.131,12 (duzentos e vinte e um mil, cento e trinta e um reais e doze centavos) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS (A+B): R\$ 452.547,40 (AGOSTO/2019). Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões – www.rossileiloes.com.br regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP. A Alienação por Iniciativa Particular será presidida pelo Leiloeiro Público Oficial UGO ROSSI FILHO, inscrito na JUCESP sob nº 394.

PAGAMENTO O preço do bem arrematado deverá ser pago através de guia de depósito judicial, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da Alienação ou do lance registrado.

COMISSÃO DO LEILOEIRO 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão ou do lance registrado, a ser pago diretamente na conta do Leiloeiro Oficial (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

DO CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Caso o leilão ou Alienação seja cancelado após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, e pago a comissão devida de 5% (cinco por cento) que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento. **Da arrematação pelo exequente:** Se o exequente desejar arrematar os bens poderá fazê-lo por conta e em razão de seu crédito nos termos do artigo 892 do CPC. Neste caso a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) que deverá ser paga á vista em 24 horas diretamente ao leiloeiro. **Despesas:** O bem será vendido “Ad corpus” e no estado em que se encontra. Correção por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, paragrafo único, do CTN). Ficando a cargo do interessado a apuração de todos e qualquer ônus que recaiam sobre o bem. **Fica a executada TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA**

(CNPJ. 06.316.581/0001-51), na pessoa de seu representante legal; os atuais proprietários (Matr. 50.130): MURILO ALBERTO FRANCO (CPF. 063.690.528-41) e ESMERALDA ZOLA FRANCO (CPF. 150.954.268-03), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Dúvidas e esclarecimentos: Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. **Informações:** Mais esclarecimentos poderão de obtidos pelos telefones: (11) 5594-7785 e (11) 5585-9586, ou por e-mail: juridico@rossileiloes.com.br e contato@rossileiloes.com.br . Será o presente edital, por extrato, afixado. São Paulo, 23 de agosto de 2019.

Orlando Haddad Neto

Juiz de Direito