

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA – SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTA PAULISTA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 01.259.518/0001-07, com sede a Avenida 09, nº 783, Centro na cidade de Rio Claro-SP, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por ALINE PATRICIA FRANCISCO, MICHELLE APARECIDA FAGANELLO FRANCISCO e BENEDITO MARCOS FRANCISCO, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

1ª praça abre às 11:00h do dia 18/12/2019 e se encerra às 11:00h do dia 19/12/2019.

2ª praça abre às 11:01h e se encerra às 16:00h do dia 19/12/2019.

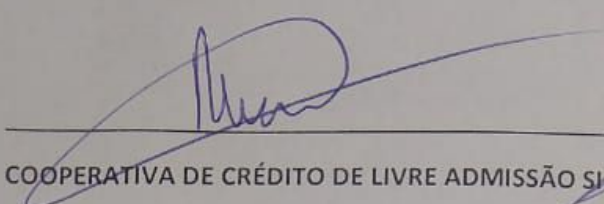
Valor da primeira praça: R\$ 304.334,00 (trezentos e quatro mil trezentos e quatro reais), imóvel caracterizado pela matrícula 25.742, registrada no cartório de Imóveis de Rio Claro/SP.

Valor da segunda praça: R\$ 227.599,15 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos e noventa e nove reais e quinze centavos), imóvel caracterizado pela matrícula 25.742, registrada no cartório de Imóveis de Rio Claro/SP.

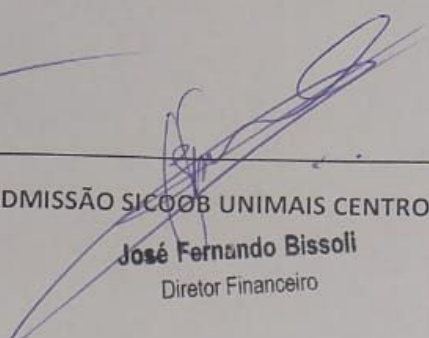
LOCAL DO LEILÃO: LEILAO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE www.rossileiloes.com.br. Imóvel 01:Um lote de terreno, situado no Distrito e bairro da assistência, desta Comarca, formado pelo lote 05 da quadra J, do Loteamento denominado Jardim Recanto das Pedras, com frente para Avenida 05, lado par, entre a Rua 05 e a propriedade de Jarbas Moreira, distante 41,00 metros da Rua 05, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundos, onde confronta com o lote 04, e 25,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote 06, encerrando uma área de 250,00metros quadrados, caracterizada pela Matrícula 25.742 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP, Contribuinte nº 07.22.012.0051.001, propriedade já consolidada em favor da credora em 28/11/2019. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 304.000,00(trezentos e quatro mil reais).

Condições e Valor de Venda: A venda será realizada a vista. Se no primeiro Leilão Público, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igualou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do Arrematante. Os leilões

serão realizados na forma eletrônica no site abaixo mencionado. Mais informações no escritório do leiloeiro - Tel.: (11) 5594-7785- www.rossileiloes.com.br - Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394.



COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIIS CENTRO LESTE PAULISTA
CNPJ: 01.259.518/0001-07



José Fernando Bissoli
Diretor Financeiro

Ruan Christofolletti de Queiroz
Diretor Administrativo
342.852.938-38