

## **EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

**Ugo Rossi Filho**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 394, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA – COOPERATIVA DE CRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o nº 71.698.674/0001.50, com sede na Avenida Nove de Julho, 520, Taubaté-SP, CEP 12.020-200P, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **M S 2 COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF 16.693.906/0001-79, com endereço na Rua Magdalena da Silva Falco, 80, Jardim Anésia, Porto Ferreira, São Paulo, CEP 13.660-000, e garantidor, representado por **MARCO AURÉLIO DOS SANTOS**, cadastrado no CPF/MF 328.376.168-00, RG/SSP/SP 44.432.796-4, casado com **CAMILA RENATA PIMENTA DOS SANTOS**, cadastrada no CPF 230.557.638-23, RG/SSP/SP 46.307.733-7, todos com endereço na Rua Magdalena da Silva Falco, 80, Jardim Anesia, Porto Ferreira-SP, CEP 13.660-000, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

*1ª praça abre às 11:00h e se encerra às 12:00h do dia 15/01/2020*

*2ª praça abre às 12:00h do dia 16/01/2020 e se encerra às 17:00h do dia 17/01/2020*

**Dados do bem:** *um imóvel caracterizado pela matrícula 14.892, registrada no cartório de Imóveis de Porto Ferreira/SP, com cadastro na Prefeitura do Município de Porto Ferreira sob o número 0039-0013-0012, melhor descrito, inclusive com fotos, no site [www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br).*

**Valor da primeira praça:** *R\$ 498.002,55 (Quatrocentos e noventa e oito mil, dois reais e cinquenta e cinco centavos).*

**Valor da segunda praça:** *A segunda praça será pelo valor atualizado do débito. No dia 15/01/2020, antes da abertura da segunda praça, o valor estará disponível no site abaixo indicado.*

**LOCAL DO LEILÃO:** *LEILAO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE [www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br).*

*Condições e Valor de Venda: A venda será realizada a vista. Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, honorários advocatícios, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do Arrematante. **Os leilões serão realizados na forma eletrônica** no site abaixo mencionado.*

**Mais informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (11) 5594-7785 – [WWW.ROSSILEILOES.COM.BR](http://WWW.ROSSILEILOES.COM.BR) - Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394.**