

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**Ugo Rossi Filho**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA – SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTA PAULISTA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 01.259.518/0001-07, com sede a Avenida 09, nº 783, Centro na cidade de Rio Claro-SP, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **COMERCIO DE SUCATAS AUTOMOTIVAS SÃO LUCAS**, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

**1ª praça abre às 11:00 h 27/08/2020 e se encerra às 16:00 h do dia 27/08/2020**

**2ª praça abre às 11:00 h 28/08/2020 e se encerra às 16:00 h do dia 28/08/2020.**

**Valor da primeira praça: R\$ 817.884,91** (oitocentos e dezessete mil oitocentos e oitenta e quatro reais e noventa e um centavos), imóvel caracterizado pela matrícula nº 461, registradas no 1º cartório de Imóveis de Rio Claro/SP.

**Valor da segunda praça: R\$ 524.992,18** (quinhentos e vinte e quatro mil novecentos e noventa e dois reais e dezoito centavos). **Este valor será corrigido até a data do leilão de acordo com a CCB 6442-4**, imóvel caracterizado pela matrícula nº 461, registradas no 1º cartório de Imóveis de Rio Claro/SP.

LOCAL DO LEILÃO: LEILÃO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE [www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br). Imóvel: Um prédio situado nesta cidade, a rua 6-A, nº 339, de tijolos e telhas, para dentro do alinhamento, com seis cômodos medindo com o seu terreno 11,85 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Desidério Campos, caracterizada pela **Matrícula nº 461 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP, Contribuinte nº 02.13.056.0122.001**, propriedade já consolidada em favor da credora em 04/08/2020. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 760.000,000 (setecentos e sessenta mil reais).

**Condições e Valor de Venda:** A venda será realizada a vista. Se no primeiro Leilão Público, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igualou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado

em conta-corrente em até 24 horas após o leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do Arrematante. **Os leilões serão realizados na forma eletrônica** no site abaixo mencionado. **Mais informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (11) 5594-7785-[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br) – Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394.**

---

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE  
PAULISTA**

**CNPJ: 01.259.518/0001-07**