



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 UNIDADE DIGITAL DE ATENDIMENTO JUDICIÁRIO DE TRÊS FRONTEIRAS
 COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP
 AVENIDA MIGUEL RENDA, 190, CENTRO, CEP: 15770-000
 TRÊS FRONTEIRAS- SP
 TELEFONE: (17) 3691-1102
 E-MAIL: SANTAFEUDAJ@TJSP.JUS.BR
Horário de Atendimento ao Público: das 9h às 17h

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
 E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **0000549-75.2019.8.26.0541**
 Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença - Nota Promissória**
 Exequente: **CARLOS ROBERTO DA SILVA**
 Executado: **ANGELINO JACOMASSI NETO e outro**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU ANGELINO JACOMASSI NETO E OUTRO, expedido nos autos da ação de Cumprimento de sentença - Nota Promissória movida por CARLOS ROBERTO DA SILVA em face de ANGELINO JACOMASSI NETO E OUTRO, PROCESSO Nº 0000549-75.2019.8.26.0541

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Unidade Digital de Atendimento Judiciário de Três Fronteiras da Vara do Juizado Especial Cível, do Foro de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, Dr(a). Melissa Bethel Molina, na forma da Lei, etc.

Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, **no dia 06 de outubro de 2020 às 11h00min**, será levado a **primeiro Leilão** o bem abaixo descrito, entregando-o a quem maior lance der acima da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos três dias seguintes ao primeiro pregão – **09 de outubro de 2020 às 11h00min** – seguir-se-á, sem interrupção, a **segundo Leilão**, que se encerrará em **29 de outubro de 2020 às 14h00min**, ocasião em que serão aceitos lances a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação não sendo admitido lance vil, nos termos do artigo 891 § único do CPC. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões – www.rossileiloes.com.br regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP. O leilão será presidido pelo Leiloeiro Público Oficial UGO ROSSI FILHO, inscrito na JUCESP sob nº 394, que levará a público pregão de venda e arrematação dos lotes:

Descrições dos imóveis:

- I. IMÓVEL RURAL, matriculado no CRI de Santa Fé do Sul sob nº 989, denominado Fazenda Ponte Pensa, localizado no Loteamento Socimbra, córrego do Engano, Três Fronteiras/SP, que corresponde a 1,50 alqueires: Imóvel rural com área de 3,63 hectares, ou seja, 1,50 alqueires, compreendido dentro do seguinte roteiro: "começa em um marco cravado à margem da estrada municipal de Atlântida à Canguçu, e segue confrontando-se com o lote 295, com o rumo S.W. 23° 05' e com a distância de 825,00 metros até a margem da estrada municipal Atlântida - Aparecida D'Oeste, onde acha cravado outro marco, segue à direita pela margem dessa estrada com a distância de 40,00 metros, até outro marco; segue à direita confrontando com o lote 293, com o rumo N.E. 21° 35' e com a distância de 825,00 metros, até a margem da estrada municipal Atlântida - Canguçu, onde se acha cravado outro marco; segue à direita pela margem dessa estrada com a distância de 45,30 metros, até o marco que é o ponto de partida". **DEVIDAMENTE CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 601.241.002.933**, área total 3,6, área explorada 3,6, área explorável 3,6, módulo 30,0, nº de módulos 0,12, fração mínima de parcelamento 3,6. Av.07 O imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao novo município de NOVA CANAÃ PAULISTA, em virtude de emancipação política R.13 Imóvel vendido a ANGELINO JACOMASSI NETO e s/m CÉLIA DE CASTRO JACOMASSI. passou a se denominar SÍTIO BOM JESUS. **Obs.:** Conforme Auto de



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 UNIDADE DIGITAL DE ATENDIMENTO JUDICIÁRIO DE TRÊS FRONTEIRAS
 COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP
 AVENIDA MIGUEL RENDA, 190, CENTRO, CEP: 15770-000
 TRÊS FRONTEIRAS- SP
 TELEFONE: (17) 3691-1102
 E-MAIL: SANTAFEUDAJ@TJSP.JUS.BR
Horário de Atendimento ao Público: das 9h às 17h

Avaliação o imóvel possui as seguintes Benfeitorias: uma casa sede, construída em alvenaria e laje, aparentando bom estado de conservação; um poço artesiano; curral para retiro de leite, com cocho para tratar de gado azulejado; curral ladrilhado; Irrigação completa com motor de 7,5 cv, para 14.000 metros de terra; Pasto reformado com curva de nível. Duas casas de ração, em alvenaria, uma cerca de 40m² e outra de 30m² de construção; Um chiqueiro em alvenaria e ladrilhado, com cerca de 42m² de construção; Um embarcador em madeira pequeno. **Matricula nº 989 do CRI da Comarca de Santa Fé do Sul/SP. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 645.106,02 (seiscentos e quarenta e cinco mil, cento e seis reais e dois centavos), (setembro/2020 – Conf. Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP – Será atualizada até a data das hastas).**

ÔNUS: Av.16 (PENHORA 100%) Imóvel penhorado no presente feito. Débitos da Ação: R\$ 18.462,54 (dezoito mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) na data de junho de 2019. **Débitos fiscais:** Eventuais débitos serão sub-rogados no preço da arrematação nos termos do artigo 130 do CTN e reservado nos autos em favor da municipalidade. **Débitos de Condomínio:** Eventuais débitos de condomínio correrão por conta do arrematante. **Da Comissão do Leiloeiro:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e paga a vista pelo arrematante. **Da arrematação pelo exequente:** Se o exequente desejar arrematar os bens poderá fazê-lo por conta e em razão de seu crédito nos termos do artigo 892 do CPC. Neste caso a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) que deverá ser paga á vista em 24 horas diretamente ao leiloeiro. **Do Pagamento:** O pagamento será por meio de guia de depósito judicial identificado, vinculado ao processo e respectivo juízo e a comissão do Leiloeiro ser-lhe-á paga diretamente. O arrematante deverá apresentar comprovante de pagamento em original ao Leiloeiro que lavrará o auto de arrematação de plano. **Do prazo:** o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance integral e da comissão ocasião em que será lavrado o auto de arrematação. Não comprovados os pagamentos em qualquer das hipóteses no prazo supra, o leiloeiro declarará de plano como vencedor o segundo colocado e comunicará o juízo sem prejuízo da aplicação de multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do lance ao remisso, bem como da aplicação da sanção prevista em Lei e, penalidade prevista no artigo 358 do Código Penal. **Despesas:** O bem será vendido “Ad corpus” e no estado em que se encontra. Correção por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, paragrafo único, do CTN). Ficando a cargo do interessado a apuração de todos e qualquer ônus que recaiam sobre o bem. Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital: **ANGELINO JACOMASSI NETO E LAÉRCIO APARECIDO JACOMASSI e outros**, regularmente INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos. Informações: Mais esclarecimentos poderão de obtidos pelos telefones: (11) 5594- 7785 e (11) 5585-9586, ou por e-mail: juridico@rossileiloes.com.br e contato@rossileiloes.com.br . Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei e atenderá ao disposto no inciso I, do art. 889, da Lei 13.105/2015 (novo CPC). **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Santa Fe do Sul, aos 21 de setembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
UNIDADE DIGITAL DE ATENDIMENTO JUDICIÁRIO DE TRÊS FRONTEIRAS
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP
AVENIDA MIGUEL RENDA, 190, CENTRO, CEP: 15770-000
TRÊS FRONTEIRAS- SP
TELEFONE: (17) 3691-1102
E-MAIL: SANTAFEUDAJ@TJSP.JUS.BR
Horário de Atendimento ao Público: das 9h às 17h