

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICCOB UNIMAIAS CENTRO LESTE PAULISTA – SICCOB UNIMAIAS CENTRO LESTA PAULISTA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 01.259.518/0001-07, com sede a Avenida 09, nº 783, Centro na cidade de Rio Claro-SP, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **ANTONIO PADULA NETO, brasileiro, produtor agropecuário, portador do RG 8.382.627-0 SSP/SP, CPF/MF 034.965.778-51**, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

1ª praça abre às 11:00 h 07/10/2020 e se encerra às 16:00 h do dia 07/10/2020

2ª praça abre às 11:00h 08/10/2020 e se encerra às 16:00 h do dia 08/10/2020.

Valor da primeira praça: R\$ 472.925,63 (quatrocentos e setenta e dois mil novecentos e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos), imóvel caracterizado pela matrícula nº 461, registradas no 1º cartório de Imóveis de Rio Claro/SP.

Valor da segunda praça: R\$ 244.613,20 (duzentos e quarenta e quatro mil seiscentos e treze reais e vinte centavos). **Este valor será corrigido até a data do leilão de acordo com a CCB 23537**, imóvel caracterizado pela matrícula nº 11539, registradas no 1º cartório de Imóveis de Rio Claro/SP.

LOCAL DO LEILÃO: LEILÃO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE www.rossileiloes.com.br. Imóvel: Um prédio situado nesta cidade, a rua 6-A, nº 339, de tijolos e telhas, para dentro do alinhamento, com seis cômodos medindo com o seu terreno 11,85 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Desidério Campos, caracterizada pela Matrícula nº 11539 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP, Contribuinte nº 01.24.039.0250.001 COD. REDUZIDO 0026325, propriedade já consolidada em favor da credora em 08/09/2020 pelo valor de R\$ 402.850,00 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta reais).

Condições e Valor de Venda: A venda será realizada a vista. Se no primeiro Leilão Público, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igualou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento

deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta-corrente em até 24 horas após o leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do Arrematante. Constatam em aberto as parcelas de 1 a 3 do IPTU de 2020 do imóvel que em 24/09/2020 somam R\$ 557,68 e parcela de 09/2020 do DAAE no valor de R\$ 92,09 cujo pagamento será de responsabilidade do arrematante e os valores serão atualizados até a data do efetivo pagamento. **Os leilões serão realizados na forma eletrônica no site abaixo mencionado. Mais informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (11) 5594-7785-www.rossileiloes.com.br – Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394.**

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADOÇÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE
PAULISTA

CNPJ: 01.259.518/0001-07



José Fernando Bispo
Diretor Financeiro



Ruan Christofoletti de Queiroz
Diretor Administrativo
342.852.938-38