



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIO CLARO

FORO DE RIO CLARO

2ª VARA CÍVEL

Avenida 5 nº 535, ., Centro - CEP 13500-380, Fone: (19) 3524-4722, Rio Claro-SP - E-mail: rioclaro2cv@tjisp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **0005682-94.2019.8.26.0510**  
 Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Ailton da Silva Ribeiro**  
 Executado: **Silvana Herculano de Barros**

Justiça Gratuita

**EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU SILVANA HERCULANO DE BARROS, CPF/MF 115.XXX.XXX-02, expedido nos autos da ação de Cumprimento de sentença - Condomínio movida por AILTON DA SILVA RIBEIRO – CPF/MF 095.XXX.XXX-18 em face de SILVANA HERCULANO DE BARROS, PROCESSO Nº 0005682-94.2019.8.26.0510**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Rio Claro, Estado de São Paulo, Dr(a). JOELIS FONSECA, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA**, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, dia **22/03/2021, às 15h00min, e com término no dia 25/03/2021, às 15h00min**, a empresa ROSSI LEILÕES ([www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)), através do portal de leilões online [www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br), levará a pregão público o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s) em R\$148.050,50 (cento e quarenta e oito mil, cinquenta reais e cinquenta centavos), atualizado até dezembro de 2020 e atualizável à época, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito lance abaixo de 100% (cem por cento) do valor da avaliação de fls. 39 (R\$140.000,00 – cento e quarenta mil reais), atualizável à época do leilão. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, **intimado(s)** da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o dia **25/03/2021 às 15h01 min, e com término em 15/04/2021, às 15h00**, para realização de **2ª** **hasta**, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 100% (cem por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizada. As **condições de pagamento** estão disponíveis no site acima ([www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)). **Descrição do(s) bem(ns): LOTE 001 - PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 2.423 da Avenida M-55, com 25,09m² de área construída e seu respectivo terreno que é constituído do lote nº 20 da quadra “F” do CONJUNTO HABITACIONAL DAS FLORES, situado nesta cidade, medindo, dito terreno, 2,14m, em reta, frente para Av. M-55, mais 9,42m, em curva, na confluência desta com a Rua 09; 17,50m da frente aos fundos, do lado direito, visto da avenida, confrontando com o lote nº 19; 11,50m do lado esquerdo, confinado com a Rua 09; e, 8,14m nos fundos, divisando com o lote nº 21, encerrando a área de 134,72m². CONTRIBUINTE: 01.05.073.0206.001. Matrícula nº 29.108 do 1º CRI de Rio Claro/SP. Averbacões/ônus da matrícula: Nada Consta, até 13.09.2017. DÉBITOS FISCAIS – eventuais débitos fiscais serão sub-rogados no preço da arrematação nos termos do art 130 CTN e reservado nos autos em**

502480 - Edital - Leilão Eletrônico - NOVO CPC



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIO CLARO

FORO DE RIO CLARO

2ª VARA CÍVEL

Avenida 5 nº 535, ., Centro - CEP 13500-380, Fone: (19) 3524-4722, Rio Claro-SP - E-mail: rioclaro2cv@tjisp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**favor da municipalidade. RECURSOS** - não consta nos autos haver recursos pendentes de julgamento. **DO CADASTRAMENTO:** O cadastramento deverá ser feito pelo interessado diretamente no sítio acima citado. **Pagamento e recibo de arrematação:** O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil (obtida em agências) ou através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro na rede bancária, DOC ou TED, no prazo de 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão. Despesas: o bem será vendido "Ad corpus" e no estado em que se encontra. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, parágrafo único, do CTN), ficando a cargo do interessado a apuração de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis. **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **Remição da execução:** O(a)s executado(a)s pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** com a empresa gestora do leilão eletrônico – telefone: (11) 5594-7785, ou por e-mail: [ugo@rossileiloes.com.br](mailto:ugo@rossileiloes.com.br). **Informações:** mais esclarecimentos poderão ser obtidos pelos telefones (11) 5594-7785 e (11) 5585-9586, ou por e-mail [juridico@rossileiloes.com.br](mailto:juridico@rossileiloes.com.br) e [contato@rossileiloes.com.br](mailto:contato@rossileiloes.com.br). Fica a requerida **SILVANA HERCULANO DE BARROS** e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Rio Claro, aos 20 de janeiro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**