

**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PRIVADA

JUDICIAL ELETRÔNICO

Artigo 880 do NCPC.

**EDITAL** de 180 (cento e oitenta) dias para Alienação por Iniciativa Privada **DIREITOS DE COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** sobre bens imóveis e para intimação da executada **VANESSA ORTALI COLOMBO FERLIN** (CPF. 164.384.548-93), de seu cônjuge, se casada for, bem como de **MARCOS MILLER FERLIN** (CPF. 151.190.578-61), dos promitentes vendedores **JOSÉ CHRISTIANO ALTENFELDER SILVA MESQUITA** (CPF. 010.392.888-04), casado com **THEREZA CORTELLI ALTENFELDER SILVA MESQUITA** (CPF. 893.694.328-68) e demais interessados, expedido nos autos da ação de Execução, **Processo nº 1114531-20.2016.8.26.0100**, em trâmite perante a 26ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, movida por **EDIFÍCIO SAVILLE (CNPJ. 57.118.432/0001-19)**.

O Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 880, do NCPC, FAZ SABER que levará a leilão os bens abaixo descritos, através do portal de leilões on-line da ROSSI LEILÕES ([www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)), em condições que segue:

**Faz saber** a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, ficará aberto para recepção de lances por 180 (cento e oitenta) dias, podendo se dar por finalizado quando houver o primeiro lance, sem precisar esperar o encerramento, que se da no dia **18 de abril de 2019 às 15h00min**, será levado o bem abaixo descrito, entregando-o a quem maior lance der acima dos 50% (cinquenta por cento) da avaliação. 1. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

**DIREITOS DE COMPROMISSÁRIO COMPRADOR SOBRE OS SEGUINTE IMÓVEIS:**

A) Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Saville, situado na Rua Canuto Saraiva, nº 448, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, possuindo a área real privativa de 199,48375m², área real comum de 185,358140m², totalizando a área real total de 384,841890m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,209703% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte: 028.057.0156-9 (Av.2). Matrícula: 114.313 do 7º CRI da Capital/SP.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 1.103.000,00 (NOVEMBRO/2017 CONFORME FLS. 221 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação.

B) Vaga de garagem grande nº 33, localizada no 1º subsolo do Edifício Saville, situado na Rua Canuto Saraiva, nº 448, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, possuindo a área real privativa de 12,0000m², área real comum de 5,663946m², totalizando a área real total de

17,663946m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,250862% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte: 028.057.0180-1 (Av.2). Matrícula: 114.337 do 7º CRI da Capital/SP.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 33.000,00 (NOVEMBRO/2017**

**CONFORME FLS. 221 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação.

C) Vaga de garagem grande nº 36, localizada no 1º subsolo do Edifício Saville, situado na Rua Canuto Saraiva, nº 448, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, possuindo a área real privativa de 12,0000m<sup>2</sup>, área real comum de 5,663946m<sup>2</sup>, totalizando a área real total de 17,663946m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,250862% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte: 028.057.0182-8 (Av.2). Matrícula: 114.339 do 7º CRI da Capital/SP.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 33.000,00 (NOVEMBRO/2017**

**CONFORME FLS. 222 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação.

D) Vaga de garagem pequena nº 28, localizada no 1º subsolo do Edifício Saville, situado na Rua Canuto Saraiva, nº 448, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, possuindo a área real privativa de 10,0000m<sup>2</sup>, área real comum de 4,719963m<sup>2</sup>, totalizando a área real total de 14,719963m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,209052% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte: 028.057.0202-6 (Av.2). Matrícula: 114.359 do 7º CRI da Capital/SP.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 28.000,00 (NOVEMBRO/2017**

**CONFORME FLS. 221 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação.

E) Vaga de garagem pequena nº 35, localizada no 1º subsolo do Edifício Saville, situado na Rua Canuto Saraiva, nº 448, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, possuindo a área real privativa de 10,0000m<sup>2</sup>, área real comum de 4,719963m<sup>2</sup>, totalizando a área real total de 14,719963m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,209052% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte: 028.057.0240-2 (Av.2). Matrícula: 114.361 do 7º CRI da Capital/SP.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 28.000,00 (NOVEMBRO/2017**

**CONFORME FLS. 221 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação.

F) Armário nº A2, localizado no 1º subsolo do Edifício Saville, situado na Rua Canuto Saraiva, nº 448, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, possuindo a área real privativa de 3,9000m<sup>2</sup>, área real comum de 1,840779m<sup>2</sup>, totalizando a área real total de 5,740779m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,081530% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte: 028.057.0210-7 (Av.2). Matrícula: 114.367 do 7º CRI da Capital/SP.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 11.000,00 (NOVEMBRO/2017**

**CONFORME FLS. 222 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação.

**1. AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS (A, B, C, D, E e F): R\$ 1.236.000,00**

**(NOVEMBRO/2017 CONFORME FLS. 222 DOS AUTOS)**, que será atualizada à época da alienação. Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões –

[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br) regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP. A Alienação por Iniciativa Particular será presidida pelo Leiloeiro Público Oficial UGO ROSSI FILHO, inscrito na JUCESP sob nº 394.

**PAGAMENTO** O preço do bem arrematado deverá ser pago através de guia de depósito judicial, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas

após o encerramento do Leilão.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO** 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão pago diretamente na conta do Leiloeiro Oficial (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, e pago a comissão devida de 5% (cinco por cento) que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento. **Da arrematação pelo exequente:** Se o exequente desejar arrematar os bens poderá fazê-lo por conta e em razão de seu crédito nos termos do artigo 892 do CPC. Neste caso a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) que deverá ser paga á vista em 24 horas diretamente ao leiloeiro. **Débito desta ação** no valor de R\$383.310,06 (trezentos e oitenta e três mil e trezentos e dez reais e seis centavos) para 27/09/2018. **Despesas:** O bem será vendido “Ad corpus” e no estado em que se encontra. Correção por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, parágrafo único, do CTN). Ficando a cargo do interessado a apuração de todos e qualquer ônus que recaiam sobre o bem. **Fica a executada VANESSA ORTALI COLOMBO FERLIN, seu cônjuge, se casada for, bem como MARCOS MILLER FERLIN, dos promitentes vendedores JOSÉ CHRISTIANO ALTENFELDER SILVA MESQUITA, casado com THEREZA CORTELLI ALTENFELDER SILVA MESQUITA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal,** bem como da Penhora realizada em 06/03/2017. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Dúvidas e esclarecimentos: Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de outubro de 2018. **Informações:** Mais esclarecimentos poderão de obtidos pelos telefones: (11) 5594-7785 e (11) 5585-9586, ou por e-mail: [juridico@rossileiloes.com.br](mailto:juridico@rossileiloes.com.br) e [contato@rossileiloes.com.br](mailto:contato@rossileiloes.com.br) . Será o presente edital, por extrato, afixado. São Paulo, 19 de outubro de 2018.