

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Artigo 879 da Lei. 13.105/2015.

EDITAL de Leilão de Hasta Única da totalidade do bem imóvel abaixo descrito, bem como para a INTIMAÇÃO de **JULIAO E JULIAO LTDA ME**, expedido nos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial (Obrigações)**, movida por **ESPÓLIO DE ELEONOR CLEIDE TOSELLI MILANI**, processo nº **1000139-74.2017.8.26.0248**.

O Excelentíssima Senhor Doutor Fabio Luís Castaldello, Meritíssimo Juiz de Direito da Varado do Juizado Especial Cível do Foro de Indaiatuba/SP, na forma da Lei...

Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, **Faz saber** a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, **no dia 28 de maio de 2019 às 09h00min**, será levado a **HASTA ÚNICA** o bem abaixo descrito, entregando-o a quem maior lance der acima da avaliação, permanecendo aberto até às **16h00min do dia 28 de maio de 2019**, ocasião em que serão aceitos lances a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação não sendo admitido lance vil, que serão aceito lances com antecedência de 20 (vinte) dias do encerramento do leilão, nos termos do artigo 891 § único do CPC. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões – www.leilaoonline.net regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP. O leilão será presidido pelo Leiloeiro Público Oficial UGO ROSSI FILHO, inscrito na JUCESP sob nº 394, que levará a público pregão de venda e arrematação de um lote, Matrícula 33.864: **IMÓVEL**; Lote de terra sobº 21 da quadra D, do desmembramento denominado “JARDIM RENATA”, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 5,00 metros de frente para a rua Antonio Ulistska, igual medida nos fundos onde divide com o lote 10; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 21-B, de outro com o lote 22, perfazendo uma área de 125,00m². **Contribuinte nº 5058.0745.0-0. Matrícula nº 34.040 do 2º CRI de Indaiatuba – SP – Avaliação R\$ 385.689,89** (trezentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e nove reais e oitenta e nove centavos) em março de 2019, que será atualizada até a data da alienação; **Averbações/ônus da matrícula: Av-4 : Penhora** : consta no objeto da matrícula, Execução Civil numero de ordem: 4000324032013, movida por ELEONOR CLEIDE TOSELLI MILANI, CPF: 061.250.778-53 em face de JULIÃO & JULIÃO LTDA ME, CNPJ: 13.692.514/0001-05, e ODAIR FERREIRA JULIÃO no valor de R\$ 15.996,39. **AV 5 Penhora:** Consta Penhora da Vara do Trabalho desta Comarca, ação de Execução Trabalhista (nº de ordem 1773/2011), onde figuram como exequente, MARIZA CONCEIÇÃO RODEIGUES LIMA, CPF: 400.146.078-59, e como executados,

PIZZARIA PANCHOVILLA ANTONELLO LTDA – ME, CNPJ: 10.620.395/0001-89, ANDRE HENRIQUE PEREIRA, CPF: 221.088.868-93, DANILO FERREIRA JULIÃO, CPF: 387.905.168-26, e ODAIR FERREIRA JULIÃO, CPF: 432.582.398,00, com valor de R\$ 8.910,00. **AV 6 Penhora:** Consta no Juizado Especial Cível desta Comarca dos autos de Execução Cível (1000139-74.2017.8.26.0248), em que figuram , como exequente ELEONOR CLEIDE TOSELLI MILANI, CPF: 070.112.778-38, e, como executados, ODAIR FERREIRA JULIÃO (já qualificado nesta matrícula), ESTELAMARIS BANNWART, CPF: 074.784.018-05, e JULIÃO & JULIÃO LTDA ME, CNPJ: 13.692.514/0001-05, com valor de R\$ 39.293,70. **Débitos fiscais:** Eventuais débitos serão sub-rogados no preço da arrematação nos termos do artigo 130 do CTN e reservado nos autos em favor da municipalidade. **Débitos de Condomínio:** Não consta débitos. **RECURSOS:** Não consta dos autos haver recursos pendentes de julgamento. **Do Cadastramento:** O cadastramento deverá ser feito pelo interessado diretamente no sítio acima citado. **Da Comissão do Leiloeiro:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e paga a vista pelo arrematante. **Da arrematação pelo exequente:** Se o exequente desejar arrematar os bens poderá fazê-lo por conta e em razão de seu crédito nos termos do artigo 892 do CPC. Neste caso a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) que deverá ser paga á vista em 24 horas diretamente ao leiloeiro. **Do Pagamento:** O pagamento será por meio de guia de depósito judicial identificado, vinculado ao processo e respectivo juízo e a comissão do Leiloeiro ser-lhe-á paga diretamente. O arrematante deverá apresentar comprovante de pagamento em original ao Leiloeiro que lavrará o auto de arrematação de plano. **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito ao leiloeiro em até uma hora antes do início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao acima descrito que conterà, em qualquer hipótese, o valor a ser ofertado e pagamento de vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance á vista e o saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem. A proposta para aquisição em prestações indicará expressamente o prazo de pagamento de será efetuado em juízo corrigido mensalmente pelo índice do TJ/SP (INPC) acrescido de juros de 0,60% a.m. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento (10%) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. Em caso de resolução da arrematação perderá o arrematante o valor dado a título de sinal em favor do exequente nos termos do artigo 39 da Lei 21.981/1932 e será por ele devida a comissão do leiloeiro. As propostas de parcelamento devem anteceder o registro de lances no sistema eletrônico. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor e menor prestações. Se em iguais condições, o leiloeiro apresentará em juízo e o magistrado decidirá pela formulada em primeiro lugar que será certificada pelo Leiloeiro. Os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. A apresentação da proposta não suspende o leilão. Independente do parcelamento do lance, a comissão do leiloeiro público será à vista. **Do prazo:** o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance integral e da comissão ocasião em que será lavrado o auto de arrematação. Não

comprovados os pagamentos em qualquer das hipóteses no prazo supra, o leiloeiro declarará de plano como vencedor o segundo colocado e comunicará o juízo sem prejuízo da aplicação de multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do lance ao remisso, bem como da aplicação da sanção prevista em Lei e, penalidade prevista no artigo 358 do Código Penal. **Despesas:** O bem será vendido “Ad corpus” e no estado em que se encontra. Correção por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, paragrafo único, do CTN). Ficando a cargo do interessado a apuração de todos e qualquer ônus que recaiam sobre o bem. **Composição/ Depósito:** Se as partes ou qualquer interessado, após a publicação do edital, a qualquer momento comporem-se ou ainda, depositar o valor de débitos total ou parcialmente, adquirir os direitos etc., antes da data da praça , em seu curso ou após o certame, será devida por quem causou o acordo ou depósito, o ressarcimento das despesas incorridas com o leilão ao Leiloeiro fixando-se o valor mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e o máximo de 10.000,00 (dez mil reais). Ocorrendo o acordo ou remição após o término do leilão aplicar-se-á termos do § 3º do artigo 7º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. Ficam os EXECUTADOS, na pessoa de seu representando legal e demais interessados , INTIMADOS das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, ou ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo , a intimação será considerada feita por meio do Edital de Leilão. **Informações:** Mais esclarecimentos poderão de obtidos pelos telefones: (11) 5594-7785 e (11) 5585-9586, ou por e-mail: juridico@rossileiloes.com.br e contato@rossileiloes.com.br . Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei e atenderá ao disposto no inciso I, do art. 889, da Lei 13.105/2015 (novo CPC). São Paulo, 14 de março de 2019. Eu, _____ escrevã(o) subscrevo.

Fabio Luís Castaldello

Juiz de Direito