

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DE LEME-SICCOB CREDIACIL**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 08.795.285/0001-06, com sede a Rua João Pessoa, 539-Centro na cidade de Leme-SP, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **ELISIO SILVA EIRELI**, CNPJ/MF 63.991.111/0001-27, com endereço na Rua Padre Julião, 229, Centro, Leme-SP e garantidores, representada por **ELISIO SILVA**, cadastrado no CPF/MF 340.655.636-15, RG/SSP/SP 13.663.659-7 e **ESTELA MARIS ANITELLI SILVA**, cadastrada no CPF/MF 049.787.828-30, RG/SSP/SP 15.872.026-X, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

1ª praça abre às 10:30h e se encerra às 11:30h do dia 19/08/2020

2ª praça abre às 10:30h e se encerra às 11:30h do dia 20/08/2020

Valor da primeira praça: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), imóveis caracterizados pelas matrículas 26.637 e 7.071 registradas no cartório de Imóveis de Leme/SP. As duas matrículas compõem um único bem imóvel.

Valor da segunda praça: será apurado no momento da abertura.

LOCAL DO LEILÃO: LEILAO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE www.rossileiloes.com.br.

Imóvel 01: LOTE No 109(DEZ) DA QUADRA 10, COM ÁREA DE 270,00 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO COM FRENTE PARA A AVENIDA CARLO BONFANTI, LADO PAR, DISTANTE 12 METROS DA ESQUINA DESTA COM A RUA LUIZ DA ROZ, MEDINDO EM SUA INTEGRIDADE 10,00(DEZ METROS) DE FRENTE IGUAL MEDIDA DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 27,00 M(VINTE E SETE METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE No 09, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE No 11, E FUNDOS COM O LOTE No 13, caracterizada pela Matrícula 26.637 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme-SP, propriedade já consolidada em favor da credora em 06/11/2019. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00(TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS).**

Imóvel 02: LOTE SEM BENFEITORIAS, SITUADO NESTA CIDADE CIDADE E COMARCA DE LEME-SP, NO LOTEAMENTO TUFANIN, SOB No.11 DA QUADRA D, COM ÁREA DE 306,60 METROS QUADRADOS. LOCALIZADO

COM FRENTE PARA A AVENIDA CARLO BONFANTI, MEDINDO 3,00 METROS DE FRENTE E MAIS 14,13 METROS DE FRENTE E EM CURVA, MEDE 18,00 METROS PELA LUIZ DA ROZ(ANTIGA RUA UM), NOS FUNDOS MEDE 12,00 METROS, DA FRENTE AOS FUNDOS EM CONFRONTAÇÃO COM O LOTE 10 MEDE 27,00 METROS, caracterizada pela Matrícula 7.071 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme-SP, propriedade já consolidada em favor da credora em 06/11/2019. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00(QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS).**

*Condições e Valor de Venda: A venda será realizada a vista. Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do Arrematante. **Os leilões serão realizados na forma eletrônica no site abaixo mencionado.***

Mais informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (11) 5594-7785 – WWW.ROSSILEILOES.COM.BR - Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº394

**COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DE LEME –
SICOOB CREDIACIL**