

**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GUARULHOS -SP**

Nº de folhas: 31 (trinta e uma)

Tipo de Petição: Laudo Avaliatório

PROCESSO: 0004451-17.2019.8.26.0224

Caio Luiz Avancine, Engenheiro Civil, Perito Judicial, nomeado e compromissado nos autos do Cumprimento de Sentença, requerida por **Cesar Augusto Gomes de Almeida**, em face de **Silvana Gomes Ribeiro**, vem respeitosamente à presença de V. Exa, apresentar suas conclusões, consubstanciadas no seguinte:

LAUDO AVALIATÓRIO

1- Considerações Preliminares

Cesar Augusto Gomes de Almeida propôs Ação de Extinção de Condomínio e Partilha de Bens Moveis e dos Valores Devidos a Titulo de Locação da Meação em face de Silvana Gomes Ribeiro, pelos motivos a seguir expostos resumidamente:

- Que conviveram maritalmente de 30 de novembro de 1999 até meados de 2009, Que desta união NÃO resultou filhos.
- Ocorre que o ex-casal NÃO partilhou os bens adquiridos na constância da sua convivência e entabulado por força de sentença ora anexada nesta exordial.

-Solicitação do Valor do imóvel:

Um terreno constituído por parte do lote 20 da quadra 01, do loteamento denominado “Jardim Santa Inês”, com terreno de 196,00 m², na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) nº 38 Atual e nº22B Antigo, Jardim Jovaia, em Guarulhos/SP. Descrito na Inscrição Cadastral 082.21.21.0058.01.002.

Requer:

- Justiça Gratuita.
- Citação do Requerido.
- Requer com fulcro no Lei 6.515/77 em seu artigo 7 paragrafo 2, a intimação da Ré para apresentar proposta sobre os 50% (cinquenta) do imóvel objeto da ação e/ou se concorda com a venda do mesmo.
- Dá-se à causa o valor de R\$46.072,43,00

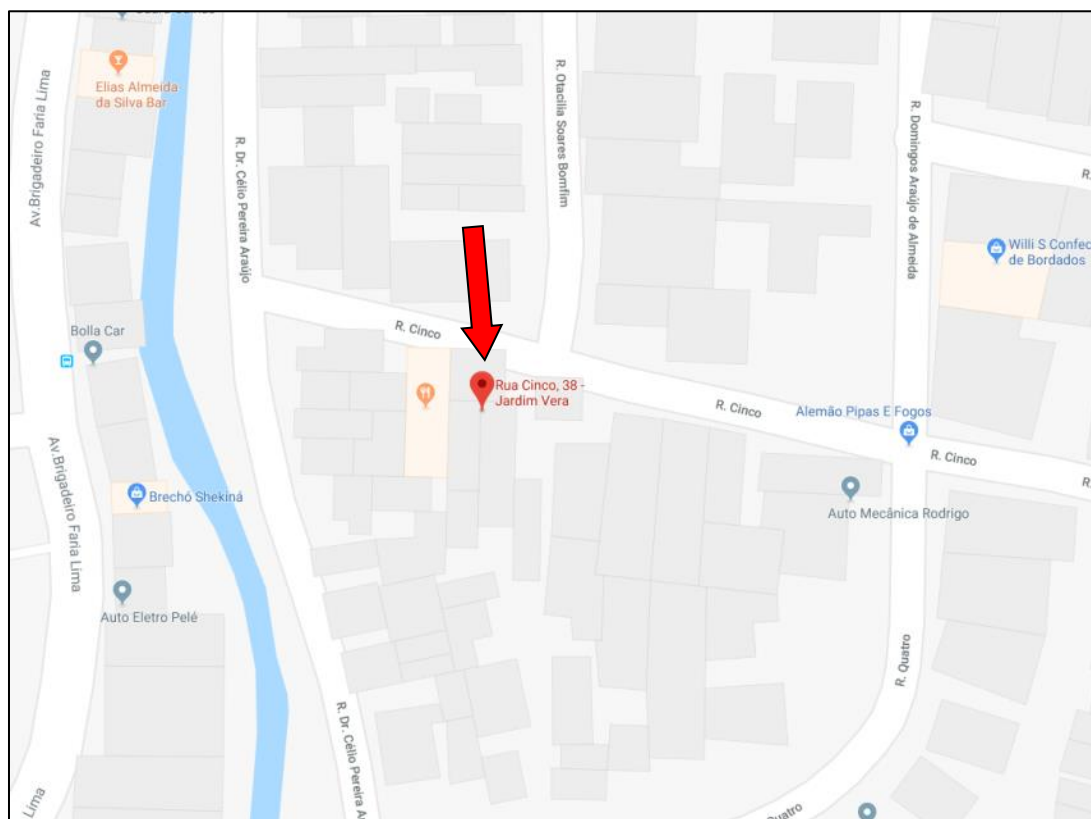
2- Objetivo da Perícia

Avaliação do Prédio Residencial, com terreno constituído por parte do lote 20 da quadra 01, do loteamento denominado “Jardim Santa Inês”, com terreno de 196,00 m², na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) nº 38 Atual e nº22B Antigo, Jardim Jovaia, em Guarulhos/SP. Descrito na Inscrição Cadastral 082.21.21.0058.01.002.

2.1– Vistoria (realizada em 27/05/2019)

2.1.1- Localização:

Localização do imóvel avaliando.



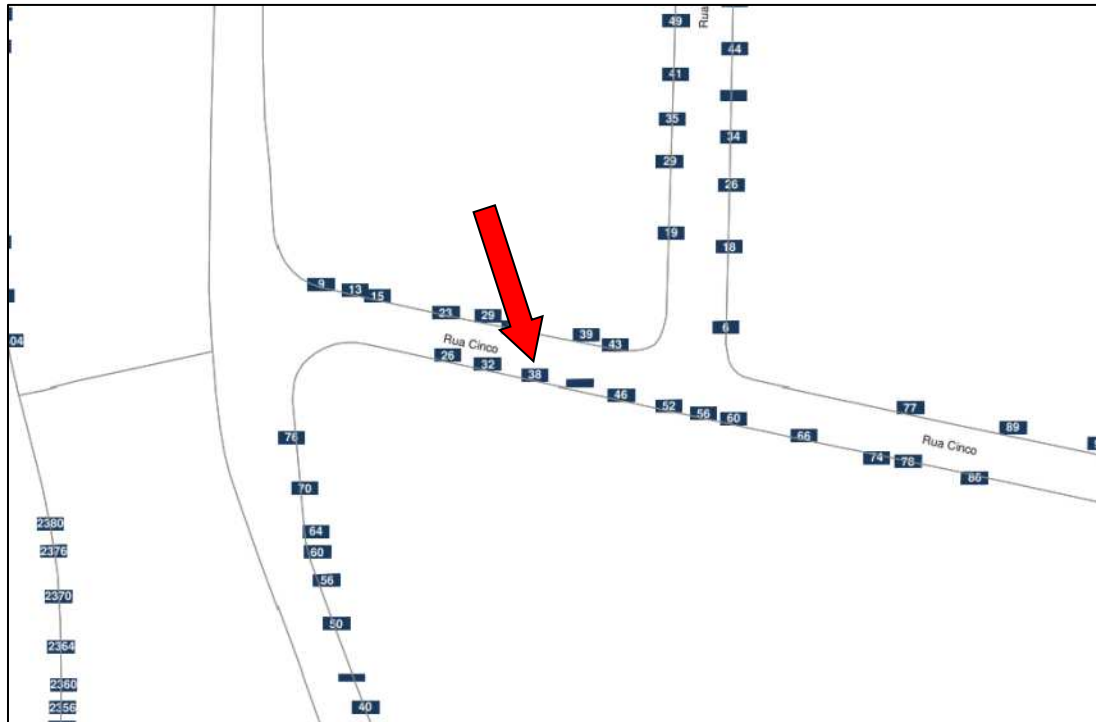
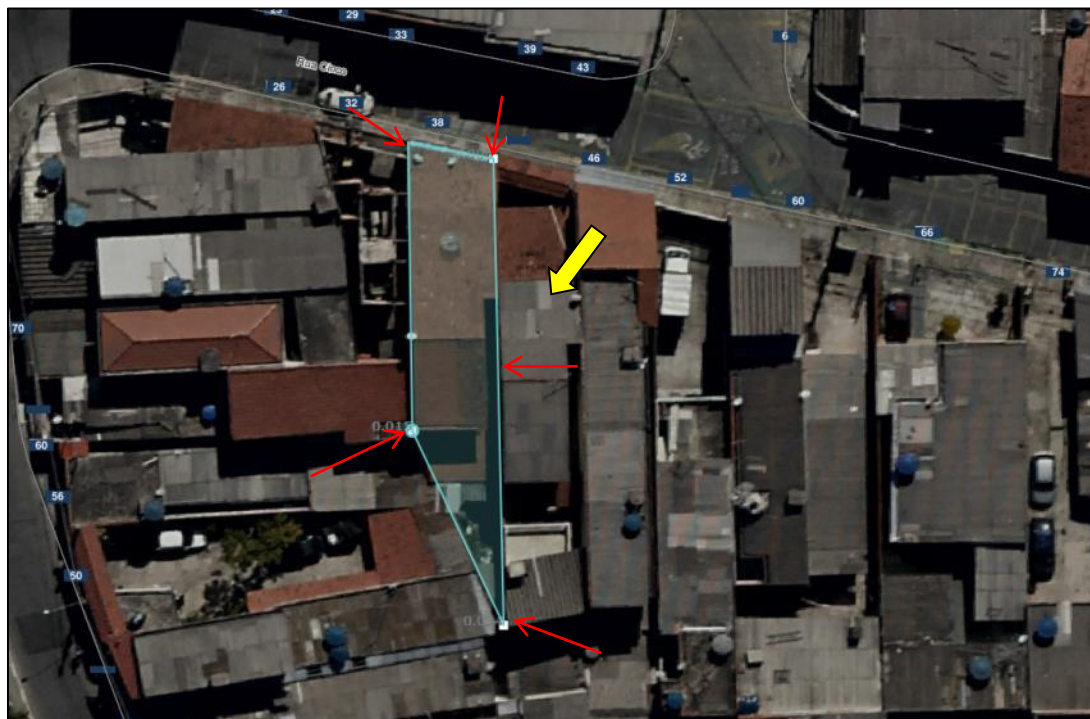


Imagem aérea – ano 2008 – Fonte PMG, loteamento denominado “Jardim Jovaia”, entre as setas e o imóvel na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) nº 38 Atual e nº22B Antigo, Guarulhos/SP.



Detalhe com a localização do imóvel na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) nº 38 Atual e nº22B Antigo entre as setas.



2.1.2- Características do local:

- Melhoramentos Públicos:

O local possui todos os equipamentos de infraestrutura urbana, como: pavimentação, guias, luz, água, telefone, esgoto, drenagem pluvial, etc.

Nas proximidades existem vias importantes como a Avenida Brigadeiro Faria Lima, dispondo o local de várias linhas de ônibus interligadas com outros bairros.

A ocupação da região se dá principalmente por imóveis residenciais (casas), imóveis comerciais de diferentes atividades, diversos galpões industriais, etc.

Vista da fachada do imóvel localizado na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão).



Existe na rua numeração nova fornecida pela Prefeitura de Guarulhos de acordo com a Lei Municipal 5.833 de 25 de junho de 2.002, regulamentada pelo decreto 22.575 de 15 de abril de 2.004.

Identificação da rua e sua numeração.



2.2 - O Terreno

O referido terreno possui formato irregular e topografia plana, de quem olha da rua para os fundos do lote. O solo aparenta ser seco e firme podendo receber construções de qualquer porte, obedecidas evidentemente, as posturas Municipais e Normas Técnicas.

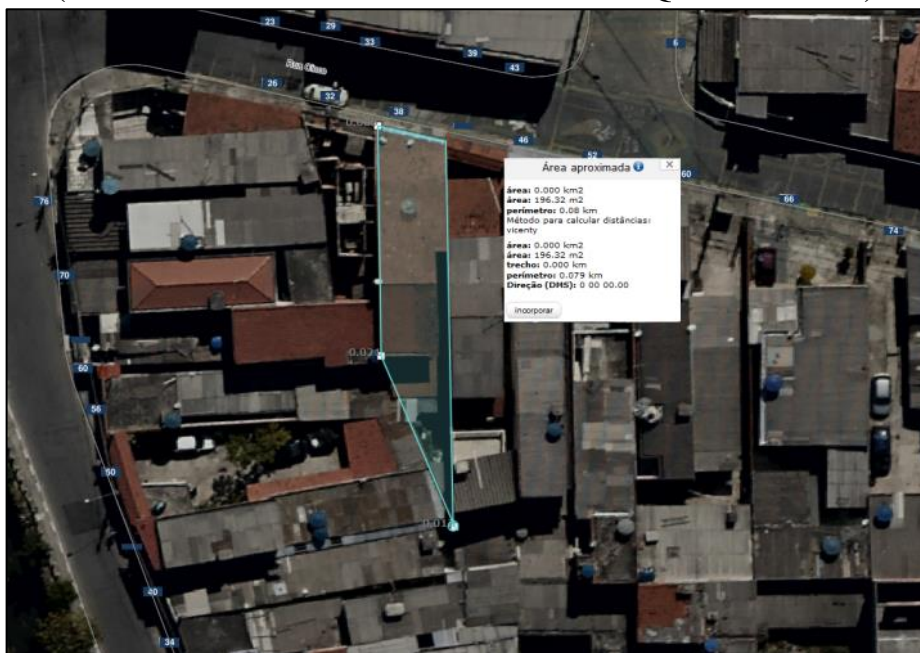
Suas medidas principais, conforme Contrato Fls. 14 dos Autos:

IMÓVEL: Imóvel Constituído de parte do Lote 20 da Quadra 01, Situado na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão), Jardim Jovaia, Guarulhos, medindo de frente 6,00m, do lado esquerdo 37,50m e do lado direito 30,00m, encerrando a área de terreno de 196,00 m².

CONTRIBUINTE: 082.21.21.0058.01.002

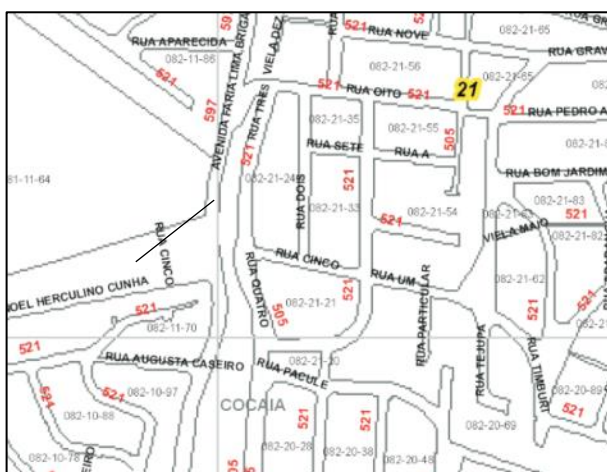
Área: 196,00 m²

(CENTOE NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS).



2.2.1- Dados do imóvel avaliando junto à Prefeitura Municipal de Guarulhos:

Índice Fiscal do imóvel avaliando, de acordo com a Legislação Municipal nº 5.753/2001, Tabela de Valores por metro quadrado de terreno correspondentes aos códigos constantes na Planta Genérica de Valores (PGV), ano de referência – 2012: código 521 – correspondente a **IF = 329,68**, vide **ANEXO I**.



Planta Genérica de Guarulhos, PRC – 082



Inscrição Cadastral do Imóvel

		PREFEITURA DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS
<u>CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO</u>		
<u>CERTIDÃO Nº 462604/2018</u>		
Certidão emitida em Guarulhos, 29 de Março de 2018 às 14:58:27.		
CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 082.21.21.0058.01.002 encontra-se cadastrado da seguinte forma:		
Proprietário:	AUGUSTO ANTONIO DE MORAES	
Compromissário:	SILVANA GOMES RIBEIRO E OUTRO	
Localização:	RUA CINCO nº 38 ANTIGO nº 20	
Complemento:	NÃO HÁ	
Lote(s):	20	
Quadra:	1	
Área do Terreno:	361,1 m2 (trezentos e sessenta e um metros quadrados e dez décimos quadrados)	
Testada Única:	18,00 (dezoito metros lineares)	
Área(s) Construída(s):	197,22 m2 (cento e noventa e sete metros quadrados e vinte e dois décimos quadrados)	
Tipo:	30 - Resid. Simples	
Finalidade:	Residencial	
Fração Ideal:	42,90 %	

Proprietário: Augusto Antônio de Moraes

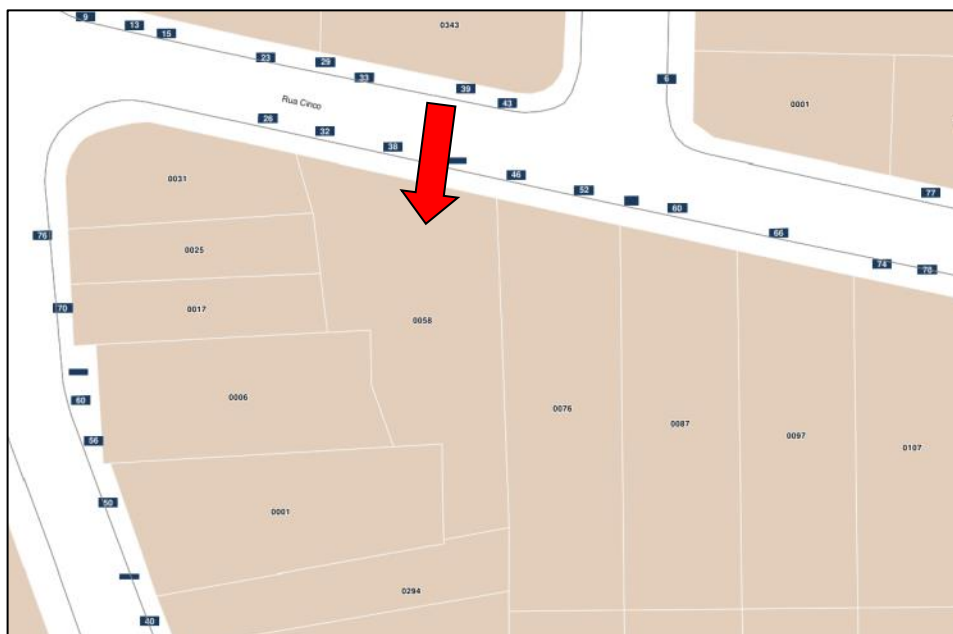
Compromissário: Silvana Gomes Ribeiro e outro

Área do terreno: 361,10 m²

Área Construída: 197,22 m²

Localização: Rua Cinco, nº 38

Planta Quadra e Localização do Imóvel



2.2.2- Benfeitorias:

Sobre o imóvel avaliando, existem construções residenciais, composta de 02 (dois) pavimentos, sendo:

O Perito observou-se que sobre o terreno anteriormente descrito, encontra-se edificado um imóvel de uso residencial, erigido no alinhamento da Rua Cinco.

Verifica-se que as benfeitorias existentes no imóvel, objeto da lide conforme levantamento “in loco” encerra a área total construída de 145,00 m² (Cento e Quarenta e Cinco Metros Quadrados).

Área: 145,00 m²

Como o imóvel está em estado de conservação e uso, segundo o “Estudo VALORES de EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS do IBAPE/SP”, enquadra-se na referência (E) – Estado da Edificação: Necessitando de Reparos Simples.

A referida propriedade possui um padrão construtivo assimilável ao tipo “Casa Padrão Simples”, classificação esta contida no “Estudo de Valores de Edificações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP”.

2.3 Descrição das benfeitorias:

Foto 04: Vista do imóvel localizado na Rua Cinco.



A-) Pavimento Térreo:

Foto 05: Vista da Garagem com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 06: Vista da área dos fundos com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 07: Vista da área dos fundos com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 08: Vista da cozinha com piso cerâmico, paredes revestidas com azulejo ate o teto.



Foto 09: Vista da sala com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 10: Vista do dormitório com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.

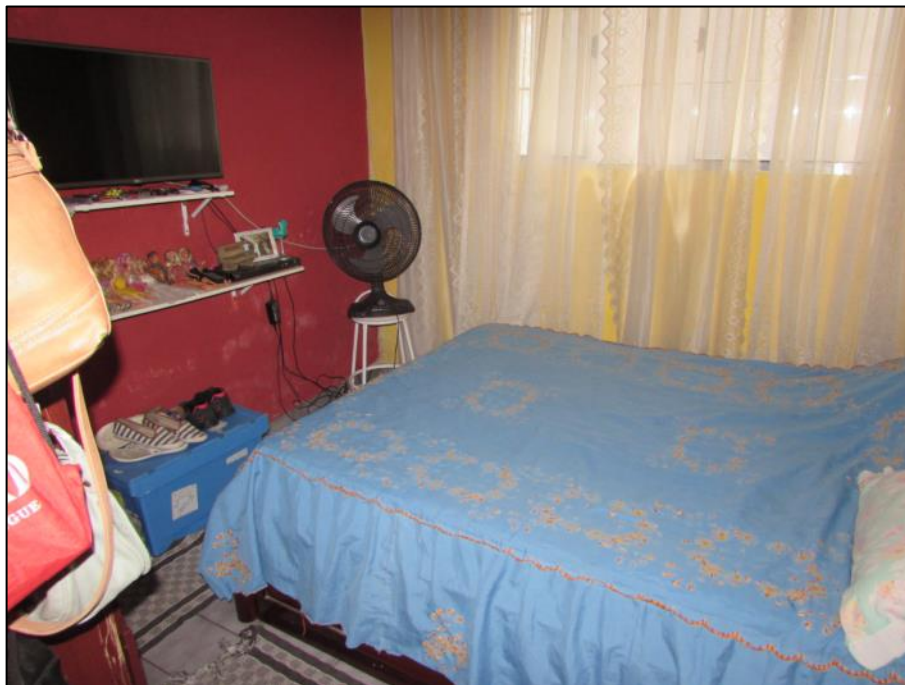


Foto 11: Vista do banheiro com piso cerâmico, paredes revestidas com azulejo ate o teto.



B-) Pavimento Superior:

Foto 12:.. Vista do dormitório com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 13:.. Vista do dormitório com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 14: Vista do dormitório com piso cerâmico, paredes revestidas com acabamento.



Foto 15: Vista do banheiro com piso cerâmico, paredes revestidas com azulejo ate o teto.



Pavimento Térreo e Superior: 145,00 m²

Construção composta de: Salas, Cozinhas, Dormitórios e Banheiros e área de serviços.

Construção em alvenaria, revestida internamente e externamente, Laje, pintura látex internamente e externamente, piso cerâmico em geral.

Idade estimada da construção: 22 anos, em função do tipo de material empregado, quadro de luz, coloração dos muros e paredes externas, desgaste da construção e dados que constam nos autos.

3 – Avaliação:

Objetivo da Perícia:

Avaliação do Valor do Prédio Residencial, com terreno constituído parte do lote 20 da quadra 01, do loteamento denominado “Jardim Santa Inês”, com terreno de 196,00 m², na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) n° 38 Atual e n°22B Antigo, Jardim Jovaia, em Guarulhos/SP. Descrito na Inscrição Cadastral 082.21.21.0058.01.002.

3.1 – Metodologia utilizada

Avaliação executada através do Método Evolutivo, onde a determinação do valor do imóvel avaliando = **terreno + benfeitorias**.

Para a aplicação deste método, foi necessária a determinação do valor do imóvel avaliando (**terreno + benfeitorias**), sendo feita pesquisa para

determinação do valor de terreno através do Método Comparativo de Mercado, utilizando-se as Normas de Avaliação da ABNT e do IBAPE/SP, e determinação do valor das benfeitorias através do Manual de Valores de Edificações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP.

As amostras levantadas para terreno foram pesquisadas apenas em pontos significativos, semelhantes ao avaliando e quando dispunham de benfeitorias, estas foram devidamente deduzidas para se chegar apenas ao valor de terreno, sendo utilizados fatores para homogeneização como:

Fator Oferta: por se tratar os dados colhidos de ofertas e não negócios realmente efetivados serão utilizados o fator 0,9 (desconto de 10 %).

Fator Localização:

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para o outro, será empregada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos, editada pela Prefeitura Municipal, seguindo a Lei Municipal nº 5.753/2001.

Tabela de Valores por metro quadrado de terreno correspondentes aos códigos constantes na Planta Genérica de Valores (PGV), ano de referência – 2012 , vide **ANEXO I**.

Fator Frente:

A existência de maior frente é fundamental, pelo fato de ter influência direta em sua promoção visual à distância, e de representar maior possibilidade de exposição.

O fator frente é obtido calculando-se a relação direta entre a frente do avaliando e a frente dos elementos comparativos levantados, calculados com a aplicação do expoente 0,25 conforme Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP (frente de referência da região = 10 m).

Fator Topografia: examinada a topografia dos imóveis avaliando e as respectivas amostras.

Benfeitorias:

Para a avaliação das benfeitorias do imóvel avaliando será seguido “Valores de Edificações de Imóveis Urbanos” do IBAPE, atualizada mês a mês através pelo índice do SINDUSCON (R&N), manual este apresentado ao engenheiro de avaliações para atender à necessidade de critérios e procedimentos utilizados para a avaliação de benfeitorias urbanas em condições rotineiras de mercado. O seu conteúdo compreende aspectos qualitativos que permitem o enquadramento de padrões construtivos dentre diversas tipologias, além de recomendações quanto ao critério de depreciação.

Esta publicação é o resultado de amplo estudo do mercado imobiliário, que contou com a participação de diversos profissionais.

A depreciação deve levar em conta os aspectos físicos e funcionais, as diferenças de idade devem ser ponderadas pela relação entre os respectivos fatores de obsolescência indicados através do Critério de Ross – Heidecke.

Elemento Comparativo 1



Endereço: Rua Borda da Mata, nº 200 – Jardim Jovaia

Índice Fiscal: Código 521 – IF = 329,68

Fator oferta: 0,9

Metragem do terreno: 280,00 m²

Frente principal: 12,00 m

Topografia: plana – Fator 1,00

Área construída sem valor

Ofertante: Steiner Imóveis (– tel. 2463-2626)

Valor de venda: R\$ 235.000,00

Valor do terreno = $235.000,00 \times 0,9 / 280,00 = \mathbf{R\$ 755,35/m^2}$

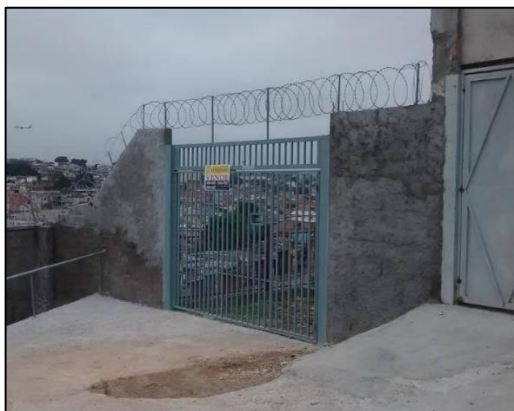
Homogeneização: índice do avaliando/índice da amostra

Fator índice fiscal = $329,68/329,68 = \mathbf{1,00}$

Fator topografia = $1,00/1,00 = \mathbf{1,00}$

Fator frente e profundidade: não se aplica neste caso

Elemento Comparativo 2



Endereço: Rua Santa Rita das Caldas, s/nº – Jardim Jovaia

Índice Fiscal: Código 521 – IF = 329,68

Fator oferta: 0,9

Metragem do terreno: 150,00 m²

Frente principal: 6,00 m

Topografia: plana – Fator 1,00

Área construída sem valor

Ofertante: Rafaini Imóveis (– tel. 2461-6100)

Valor de venda: R\$ 197.000,00

Valor do terreno = $197.000,00 \times 0,9 / 150,00 = \mathbf{R\$ 1.182,00/m^2}$

Homogeneização: índice do avaliando/índice da amostra

Fator índice fiscal = $329,68/329,68 = \mathbf{1,00}$

Fator topografia = $1,00/1,00 = \mathbf{1,00}$

Fator frente e profundidade: não se aplica neste caso

Elemento Comparativo 3



Endereço: Avenida Manoel Isidoro Martins, nº 683 – Jardim Jovaia

Índice Fiscal: Código 521 – IF = 329,68

Fator oferta: 0,9

Metragem do terreno: 384,00 m²

Frente principal: 10,00 m

Topografia: plana – Fator 1,00

Área construída sem valor

Ofertante: Aliança Imóveis (– tel. 4210-2696)

Valor de venda: R\$ 420.000,00

Valor do terreno = $420.000,00 \times 0,9 / 384,00 = \mathbf{R\$ 984,37/m^2}$

Homogeneização: índice do avaliando/índice da amostra

Fator índice fiscal = $329,68/329,68 = \mathbf{1,00}$

Fator topografia = $1,00/1,00 = \mathbf{1,00}$

Fator frente e profundidade: não se aplica neste caso

Elemento Comparativo 4



Endereço: Rua Elisa, nº s/n – Jardim Jovaia

Índice Fiscal: Código 521 – IF = 329,68

Fator oferta: 0,9

Metragem do terreno: 180,00 m²

Frente principal: 8,00 m

Topografia: plana – Fator 1,00

Área construída sem valor

Ofertante: Steiner Imóveis (– tel. 2463-2626)

Valor de venda: R\$ 180.000,00

Valor do terreno = $180.000,00 \times 0,9 / 180,00 =$ **R\$ 900,00/m²**

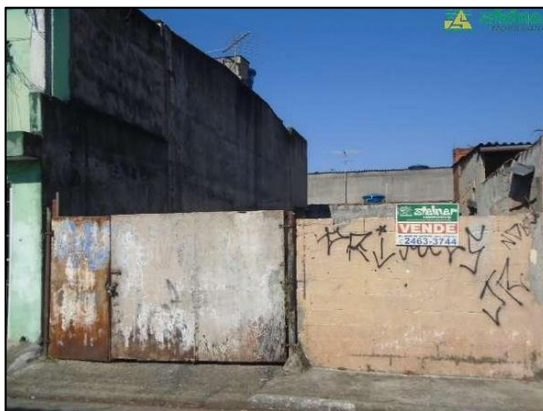
Homogeneização: índice do avaliando/índice da amostra

Fator índice fiscal = $329,68/329,68 =$ **1,00**

Fator topografia = $1,00/1,00 =$ **1,00**

Fator frente e profundidade: não se aplica neste caso

Elemento Comparativo 5



Endereço: Rua Santa Cecília Pavão, nº s/n – Jardim Jovaia

Índice Fiscal: Código 521 – IF = 329,68

Fator oferta: 0,9

Metragem do terreno: 156,00 m²

Frente principal: 8,00 m

Topografia: plana – Fator 1,00

Área construída sem valor

Ofertante: Steiner Imóveis (– tel. 2463-2626)

Valor de venda: R\$ 210.000,00

Valor do terreno = $210.000,00 \times 0,9 / 156,00 = \mathbf{R\$ 1.211,53/m^2}$

Homogeneização: índice do avaliando/índice da amostra

Fator índice fiscal = $329,68/329,68 = \mathbf{1,00}$

Fator topografia = $1,00/1,00 = \mathbf{1,00}$

Fator frente e profundidade: não se aplica neste caso

3.2.2 - Resumo dos Elementos Comparativos para Avaliação do Terreno

Elemento	Endereço	Valor unitário	Fator índice fiscal	Fator topografia	Fator esquina	Valor unitário homogeneizado
1	Rua Borda da Mata	R\$755,35	1	1	1	R\$755,35
2	Rua Santa Rita das Caldas	R\$1.182,00	1	1	1	R\$1.182,00
3	Av. Manoel Isidoro Martins	R\$984,37	1	1	1	R\$984,37
4	Rua Elisa	R\$900,00	1	1	1	R\$900,00
5	Rua Santa Cecília Pavão	R\$1.211,53	1	1	1	R\$1.211,53
Total R\$/m²						R\$5.033,25

Total das amostras: 5 média: $5.033,25 / 5 = 1.006,65$

- limite superior = $1.006,65 \times 1,3 = 1.308,65$

- limite inferior = $1.006,65 \times 0,7 = 704,66$

Todos os elementos estão dentro dos limites prescritos.

Valor homogeneizado do terreno:

VU = R\$ 1.006,65

(Hum Mil e Seis Reais e Sessenta e Cinco Centavos por Metros Quadrado)

Para junho / 2019.

Valor do terreno avaliando:

Um terreno constituído por parte do lote 20 da quadra 01, do loteamento denominado “Jardim Santa Inês”, com terreno de 196,00 m², na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) nº 38 Atual e nº22B Antigo, Jardim Jovaia, em Guarulhos/SP. Descrito na Inscrição Cadastral 082.21.21.0058.01.002.

Área de terreno utilizada pelo réu é de 196,00 m².

Valor homogeneizado do terreno: R\$ 1.006,65 / m²

Valor do terreno = área X Valor homogeneizado

Valor do terreno = 196,00 X 1.006,65 = R\$ 197.303,40

Valor do terreno utilizado pela ré

R\$ 197.303,40

(Cento e Noventa e Sete Mil, Trezentos e Três Reais e Quarenta Centavos) -

Para junho / 2019.

3.3 -Avaliação das Benfeitorias sobre o imóvel:

Será seguido para a avaliação: “**Valores de Edificações de Imóveis Urbanos**” do IBAPE/SP, manual este apresentado ao engenheiro de avaliações para atender à necessidade de critérios e procedimentos utilizados para a avaliação de benfeitorias urbanas em condições rotineiras de mercado.

O seu conteúdo compreende aspectos qualitativos que permitem o enquadramento de padrões construtivos dentre diversas tipologias, além de recomendações quanto ao critério de depreciação.

Esta publicação é o resultado de amplo estudo do mercado imobiliário da região Metropolitana de São Paulo, que contou com a participação de diversos profissionais.

Última publicação R8N de maio de 2019: 1.390,03

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, maio de 2019		
	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	838,13	60,30
Material	508,57	36,59
Despesas Administrativas	43,33	3,12
Total	1.390,03	100,00

(*) Encargos Sociais: 177,30%

A-) Pavimento Térreo e Superior: 145,00 m²

Padrão da construção: Casa Padrão Simples (limite mínimo)

Valor unitário adotado: fp = 1,251 do R8N do Sinduscon/SP

Estado de conservação:

“F”: Necessitando de Reparos Simples a Importante

Vida referencial = 30/60 = 60 % K = 0,347

Fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação (Foc)

Foc = 0,2 + 0,347 (1 – 0,2) = 0,4376

R8N de maio de 2019 = 1.309,03

Valor da construção = área X R8N X fpadrão X fconservação

Valor da construção = 145,00 x 1.390,03 x 1,251 x 0,4376 = **R\$ 110.338,42**

Valor total das benfeitorias:.....R\$ 110.338,42

3.4–Avaliação do imóvel (terreno + benfeitorias):

Valor do terreno avaliando.....R\$ 197.303,40

Valor total das benfeitorias.....R\$ 110.338,42

Valor do imóvel = (Valor do terreno + Valor das benfeitorias) X Fc

Fator de comercialização adotado (Fc): **1,00**

Valor do imóvel = (197.303,40 + 110.338,42) X 1,00 = **R\$ 307.641,82**

Valor arredondado do imóvel = **R\$ 308.000,00**

(Trezentos e Oito Mil Reais– data base junho de 2019)

4 – Conclusão:

Avaliação do Valor do Prédio Residencial, com terreno constituído parte do lote 20 da quadra 01, do loteamento denominado “Jardim Santa Inês”, com terreno de 196,00 m², na Rua Cinco (antiga Rua Tubarão) nº 38 Atual e nº22B Antigo, Jardim Jovaia, em Guarulhos/SP. Descrito na Inscrição Cadastral 082.21.21.0058.01.002.

Arredondando:

R\$ 308.000,00

Trezentos e Oito Mil Reais– data base junho de 2019)

5- Encerramento:

Nada mais a relatar, este signatário dá por encerrado o seu trabalho, que vem com 30 (trinta) folhas digitadas, além de 1 (um) ANEXO.

ANEXO I: Tabela de Valores por metro quadrado de terreno correspondentes aos códigos constantes na Planta Genérica de Valores (PGV), Legislação Municipal nº 5.753/2001, Índice Fiscal.

Guarulhos, 06 de junho de 2019.

Caio Luiz Avancine

Engenheiro Civil - CREA 0601037630
Membro Titular do IBAPE / SP – nº 1.357
Perito Judicial

ANEXO I									
PLANTA GENÉRICA DE VALORES - LISTAGEM DE LOGRADOUROS									
BASE NOVEMBRO/2012 - UFG = R\$ 2,2430									
FOLHA	PARAMETRO	QUADRA	FACE	CODLOG	DENOMINAÇÃO	COD VM2	VALOR EM UFG	VALOR R\$	
82	21	2	1	93008	CINCO	174	56,1734	R\$	126,00
82	21	2	3	23080	FARIA LIMA,BRIGADEIRO	497	138,9568	R\$	311,68
82	21	2	4	56710	MANOEL HERCULINO CUNHA	174	56,1734	R\$	126,00
82	21	7	1	69600	PASSAGEM FRANCA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	7	2	14280	BORBA DA MATA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	7	3	23080	FARIA LIMA,BRIGADEIRO	597	210,0117	R\$	471,06
82	21	7	4	6860	APARECIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	11	1	93106	TRES	190	62,1757	R\$	139,46
82	21	15	1	23080	FARIA LIMA,BRIGADEIRO	597	210,0117	R\$	471,06
82	21	20	1	46940	JERONIMO DA SERRA,SAO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	20	2	67770	PACULE	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	21	1	93108	QUATRO	505	140,7429	R\$	315,69
82	21	21	2	93110	CINCO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	21	3	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	21	4	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	21	5	93108	QUATRO	505	140,7429	R\$	315,69
82	21	24	1	93106	TRES	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	24	2	93116	ESTELINA MENDES DE AMORIM	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	24	3	93104	OTACILIA SOARES BOMFIM	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	24	4	93110	CINCO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	27	2	11697	BATUARA	166	53,2030	R\$	119,33
82	21	27	3	93120	ALICE CIPRIANO SILVA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	27	4	93116	ESTELINA MENDES DE AMORIM	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	31	1	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	31	2	93110	CINCO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	33	1	93104	OTACILIA SOARES BOMFIM	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	33	2	93114	SETE	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	33	3	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	33	4	93110	CINCO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	35	1	93104	OTACILIA SOARES BOMFIM	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	35	2	93116	ESTELINA MENDES DE AMORIM	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	35	3	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	35	4	93114	SETE	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	40	1	82300	SEBASTIAO DA AMOREIRA,SAO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	40	2	67770	PACULE	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	41	3	93298	UM	166	53,2030	R\$	119,33
82	21	41	4	93300	PARTICULAR	265	78,7274	R\$	176,59
82	21	42	1	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	42	2	93112	SAMUEL FERREIRA DE FREITAS	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	48	1	93120	ALICE CIPRIANO SILVA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	48	2	11697	BATUARA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	48	3	93124	EXISTENTE	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	48	4	93118	JOSE RICARDO DOS SANTOS NASCIMENTO	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	49	4	11697	BATUARA	521	146,9832	R\$	329,68
82	21	51	2	93300	PARTICULAR	265	78,7274	R\$	176,59
82	21	51	3	93298	UM	166	53,2030	R\$	119,33
82	21	52	1	93298	UM	166	53,2030	R\$	119,33
82	21	54	1	93102	DOMINGOS ARAUJO DE ALMEIDA	521	146,9832	R\$	329,68