

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

26.656

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno n.º 32, da quadra "E", do "Jardim Paraíso", em Votorantim, com a área de 250,00 m<sup>2</sup>., fazendo frente para a rua João Feliciani, onde mede 10,00 metros, -- com igual largura nos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 31, do outro com o lote 33 e nos fundos com o lote 17.- PROPRIETÁRIO:- JOSÉ RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Votorantim, à rua Paula Ney, n.º 227, --- portador do CIC. 018.096.608-15.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrições ns. 67.500, 67.501 e 67.303 - 3-BN; e inscr.º 93.- Sorocaba, 01 de agosto de 1980.- O Escrevente Habilitado, - -- ~~José Roberto Hummel~~ (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, ~~Henrique Joaquim Lamberti~~ (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 1/26.656, em 01 de agosto de 1980.- TRANSMITENTE:- ----- JOSÉ RAMOS, solteiro, maior, acima qualificado.- ADQUIRENTE:- JOSÉ DA SILVA BARBOSA, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Elvira Rocha da Silva, motorista, residente e domiciliado em Sorocaba, à Rua Dr. Américo Figueiredo, 57, portador do CPF. 241.306.138-04.- TÍTULO:--- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do Cartório de Votorantim, em 07 de julho de 1980, livro 70, fls. 52.- VALOR:- Cr\$7.000,00.- O Escrevente Habilitado, ~~José Roberto Hummel~~ (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, ~~Henrique Joaquim Lamberti~~ (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.º 2/26.656, em 25 de setembro de 1981.- Pelo requerimento datado de 23.9.81, pediu-se averbar que no terreno objeto -- desta Matrícula, existe um prédio em fase de construção, à -- Rua João Feliciani, conforme Alvará de Licença N.º 310/81, --

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

26.656

FOLHA

1

VERSO

expedido pela Prefeitura Municipal de VOTORANTIM, em 08 de setembro de 1981, a requerimento de José da Silva Barbosa.-- Valor:- Cr\$50.000,00.- O Escrevente Habilitado, - - - - -

José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 3/26.656, em 25 de setembro de 1981.- TRANSMITENTES:- --- JOSÉ DA SILVA BARBOSA e sua mulher ELVIRA ROCHA DA SILVA, -- brasileiros, proprietários, portadores dos R.G. ns. 4.129.- 959 e 13.657.649 respectivamente e do CIC. comum nº 241.306. 138-04, residentes e domiciliados em Sorocaba, à rua Dr. --- Américo Figueiredo nº 57.- ADQUIRENTE:- JOSÉ XIMENES FILHO, - brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens - com Filomena Moises Ximenes, anterior à Lei nº 6.515/77, comerciante, portador do R.G. 8.454.421 e do CIC. nº 753.435.- 768-34, residente e domiciliado em Sorocaba, à rua Bolívia, - nº 591.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do Cartório de Votorantim, em 04 de setembro de 1981, livro 75, fls. 33.- VALOR:-Cr\$82.000,00.- No terreno existe um prédio em fase de construção, que faz parte da transação.- O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO DO REGISTRO, - - - - - Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 4, em 09 de agosto de 1985.-

Da escritura lavrada nas Notas do Cartório de Votorantim, em 23 de julho de 1985, livro 88, fls. 176, consta que o imóvel acha-se cadastrado na PMV, sob nº 007367.-

O Esc. Habº José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

26.656

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

R. 5, em 09 de agosto de 1985.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ XIMENES FILHO, R.G. 8.454.421-SSP-SP e sua mulher FILOMENA MOISES XIMENES, R.G. 19.441.065-SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão - universal de bens antes da Lei 6515/77, portadores do CPF.- comum nº 753.435.768-34, residentes e domiciliados em Votorantim, à rua João Feliciani, nº 479.-

ADQUIRENTE:- VALDEMAR LATANCE FILHO, brasileiro, contador,- portador do R.G. 8.391.446-SSP-SP e do CPF. nº 889.262.308-72, casado no regime da comunhão parcial de bens em 20.10.-79, com Carmem Regeria Leite Latance (R.G. 11.614.913-SSP--SP), residente e domiciliado em Votorantim, à Av. 31 de Março nº 825.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do Cartório - de Votorantim, em 23 de julho de 1985, livro 88, fls. 176.-

VALOR:- Cr\$3.000.000.-

No terreno existe uma casa em fase de construção, que também faz parte da transação.-

O Esc. Habº, *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, *Henrique Joaquim Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 6, em 13 de julho de 1990.-

Pelo requerimento datado de 13.07.90, pediu-se averbar que o casal adquirente VALDEMAR LATANCE FILHO e Carmen Regeria Leite Latance, constante do R. 5, teve decretada a sua separação consensual, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital da cidade de Votorantim, Comarca de Sorocaba, SP, Dr. Paulo Roberto Beneveni Campos, datada de 01.06.1989, transitada em julgado, voltando ela a assi-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

26.656

FOLHA

2

VERSO

nar o seu nome de solteira, ou seja CARMEN ROGERIA LEITE, - como se verifica da anotação constante no verso da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do município de Votorantim, Comarca de Sorocaba, SP, em 13 de julho de 1990, do Termo nº 1.317, às fls. 153, do Lº B-30.-  
 O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-  
 O OFICIAL MAIOR, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-

Avº 7 - em 30 de agosto de 1.990.-

Da escritura lavrada no Cartório de Notas de Votorantim-SP, / em 31 de julho de 1.990, livro 119, fls. 079, consta que o / imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, sob a inscrição número 02.55.74.0384.00.000.3.23.

O Escr. Habº, Edivaldo Lopes Machado (Edivaldo Lopes Machado).  
 O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 8 - em 30 de agosto de 1.990.-

TRANSMITENTES:- VALDEMAR LATANCE FILHO, RG. 8.391.446-SP e / CPF. 889.262.308/72, e CARMEN ROGERIA LEITE, RG. 11.614.913-SP e CPF. 005.575.538/06, ambos brasileiros, proprietários, / separados judicialmente consensualmente, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, à Avenida 31 de Março nº 487 e 825 / respectivamente.-

ADQUIRENTE:- FRANCISCO PAREJA GALVES, brasileiro, bancário, / RG. 4.595.358-SP e CPF. 405.426.538/34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Natália de Castro Pareja Galves, RG. 12.303.153-SP, residentes / e domiciliados em Votorantim-SP, à Rua João Feliciani, 355, / Jardim Paraíso.-

(CONTINUA ÀS FLS. 3)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-26.656-

FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

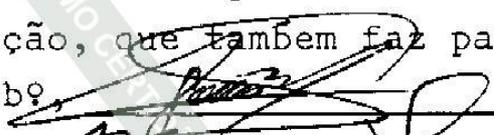
O oficial

TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no Cartório de Notas de Votorantim-SP, em 31 de julho de 1.990, livro 119, fls. 079.

VALOR:- Cr\$3.000.000,00 (treis milhões de cruzeiros).-

Contém no terreno objeto desta matrícula, uma casa em fase / de construção, que também faz parte da transação.-

O Escr. Habº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 9 - em 30 de agosto de 1.990.-

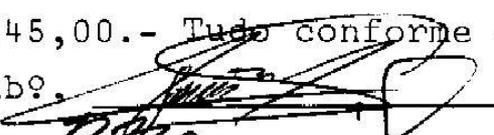
DEVEDORES:- FRANCISCO PAREJA GALVES e sua mulher NATALINA DE CASTRO PAREJA GALVES, brasileira, do lar, CPF. 405.426.538/-34 em comum, já qualificados.-

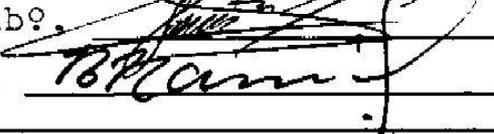
CREDORA:- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Aires, nº 56, na cidade do Rio de Janeiro -RJ, inscrita no CGC/MF. 33.754.482/0001-24.-

TÍTULO:- Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no Cartório de Notas de Votorantim-SP, em 31 de julho de 1.990, livro 119, fls. 079.

VALOR, PRAZO, ETC.:- Cr\$4.569.514,00 (quatro milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, e quinhentos e catorze cruzeiros), que será paga por meio de 240 (duzentas e quarenta) / prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas no valor inicial de Cr\$37.198,77, a contar de 1º de / agosto de 1.990, em 240 meses.- Para efeito do artigo 818 do Código Civil, o imóvel hipotecado, fica estimado em - - - / Cr\$4.788,845,00.- Tudo conforme e como prevê a escritura.-

O Escr. Habº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

Av.10, em 27 de fevereiro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 18 de fevereiro de 1.991, pediu-se averbar a conclusão do prédio em fase de construção recebendo o mesmo número 479, da Rua João Feliciani, com a área construída de 282,69 m2., conforme prova o Habite-se nº 080/90, expedido em 29/11/90, pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP. Valor Cr\$1.845.000,00.-

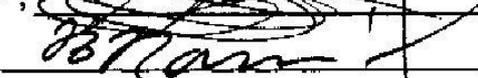
O Esc. Habº,  (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

Av.11, em 27 de fevereiro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 18 de fevereiro de 1.991, pediu-se averbar a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND. nº 501693 - série "B", expedida em 06/02/91, pelo IAPAS., para fins de regularização da construção -- constante do Av.10, desta matrícula, com a área construída de 282,69 m2.-

O Esc. Habº,  (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

Av. 12, em 05 de julho de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Cível do Foro e Comarca de São Vicente, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 20 de junho de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0000767-20.2000.8.26.0590, que o ESPÓLIO DE MARIA DE ROSIS, CPF nº 302.404.928-20, move contra NATALIA DE CASTRO PAREJA GALVES e seu marido FRANCISCO PAREJA GALVES, já qualificados, procedo à **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos executados, para assegurar o pagamento da importância de R\$89.325,10. Foi nomeado depositário: FRANCISCO

**(CONTINUA NA FICHA 4)**

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

26.656

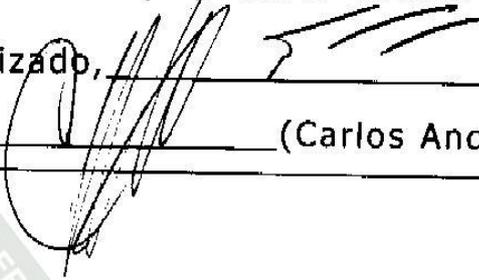
FICHA

4

CNS nº 11.146-8

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PAREJA GALVES, já qualificado. (Protocolo nº 438.063 de 20/06/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).