

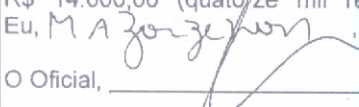
219
h.

MATRÍCULA Nº 29755	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP								
FOLHAS Nº 055	Araras, 14 de Janeiro de 1999.									
<p>IMÓVEL: Unidade Condominial autônoma designada pelo apartamento nº 14, localizada no 1º Pavimento do Bloco 01, do Condomínio Residencial Parque das Flores, com frente para a Avenida Melvin Jones, 1421, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no lugar denominado Bairro do Campinho, possuindo entrada social, sala, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo e dois dormitórios, com uma área útil de 55,55 metros quadrados, área comum de 12,445875 metros quadrados, totalizando a área de 67,995875 metros quadrados, correspondendo uma fração ideal no terreno de 112,50 metros quadrados, ou 1,25%; que, referido apartamento confronta-se, de quem de frente olha para a entrada do Bloco 01 de acesso aos apartamentos, do lado direito, com a área de circulação e, por extensão, com o muro divisório da Avenida Melvin Jones e telefonia; do lado esquerdo com a área de ventilação e, por extensão com o apartamento nº 13 do mesmo Bloco; na frente com a área de ventilação e, por extensão com o apartamento nº 12, do mesmo bloco, e nos fundos com a área de circulação, e por extensão com o muro divisório do condomínio; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 12.5.13.48.012.005.</p>										
<p>PROPRIETÁRIA: ENGECAM ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede na cidade de Rio Claro, deste Estado, CGC. do MF. sob nº 43.575.166/0001-49.</p>										
<p>REGISTRO ANTERIOR: R.7-M.15.503, do Livro 2-BA, Reg. Geral, desta Serventia, em data de 09.01.98. O Of. Interino., - ALAÖR FRANZINI -</p>										
<p>R.01.M-29.755: VENDA E COMPRA. Araras, 14 de janeiro de 1.999.- TRANSMITENTE: ENGECAM ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede em Rio Claro - SP., CGC nº 43.575.166/0001-49, representada por seu sócio gerente, Antônio Luiz Guedes de Camargo, brasileiro, casado, advogado, RG-SSP/SP 14.576.101, e CIC 027.882.028-06, domiciliado na cidade de Rio Claro - SP, onde reside na Rua 8, nº727, aptº83.- ADQUIRENTES: JOÃO TRANQUILLO BERALDO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei nº .6.515/77, com d. AGUIDA LUIZA DEGASPARI BERALDO, militar, portador da cédula de identidade, expedida pelo Serviço de Identificação do Exército, Ministério do Exército, sob nº 017964711-0, e inscrito no CPF. nº 622.785.508-10, sendo que a esposa é brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade, expedida pelo Serviço de Identificação do Exército, Ministério do Exército, sob nº 022984173-9, e dep. do CIC. nº 622.785.508-10, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Rui Barbosa, nº 44, no Jardim Belvedere. TÍTULO: Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 21 de outubro de 1.998, no 1º Serviço Notarial local, pelo seu Tabelião, no livro 554, fls. 197.- VALOR: R\$ 20.090,00 (vinte mil reais). CONDIÇÕES: No ato da escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel desta matrícula não pertence ao seu ativo permanente, deixando de exibir a C.N.D. do INSS; e, a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal.- O Of. Interino., - ALAÖR FRANZINI -</p> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: right;">Ao Exatidão :</td> <td style="text-align: right;">R\$ 214,36</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ao Estado :</td> <td style="text-align: right;">R\$ 57,84</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">A Cust. Servent. R\$</td> <td style="text-align: right;">42,85</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">R\$ 315,05</td> </tr> </table>			Ao Exatidão :	R\$ 214,36	Ao Estado :	R\$ 57,84	A Cust. Servent. R\$	42,85	TOTAL	R\$ 315,05
Ao Exatidão :	R\$ 214,36									
Ao Estado :	R\$ 57,84									
A Cust. Servent. R\$	42,85									
TOTAL	R\$ 315,05									
<p>Av.2.M-29.755: Ao apartamento constante desta matrícula, está vinculado os direitos de uso de uma vaga não determinada para estacionamento de veículo automotor de passeio de porte médio, com a metragem de 2,20 metros por 5,00 metros, localizada no pavimento térreo, situado nos fundos do terreno do Condomínio Residencial Parque das Flores, conforme R.44 da matrícula nº 15.503, Livro 2-BA-Reg. Geral, desta Serventia, nesta mesma data.- Araras, 14 de janeiro de 1.999.- O Of. Interino., - ALAÖR FRANZINI -</p>										
<p>R.03-M-29.755: VENDA E COMPRA: Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 16-01-2.007, lavrada nas notas do 1.º Tabelião local, no livro 645, págs. 029/032, prenotada sob nº 37.918 em 24-09-2.007, JOÃO TRANQUILLO BERALDO, militar, RG expedida pelo Ministério do Exército, nº 017964711-0 e CPF 622.785.508-10 e sua mulher AGUIDA LUIZA DEGASPARI BERALDO, do lar, RG expedida pelo Ministério do Exército, nº 022984173-9 e CPF 177.596.458-21, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, Estado</p>										

do Rio de Janeiro, onde residem na Avenida João Luiz Alves, s/n.º, apfo. 1.201, Bloco A, Fortaleza de São João, Bairro Urca, ~~VENDERAM~~ o imóvel, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a PAULO VITOR DIAS FURLAN, brasileiro, divorciado, contador, RG/SP 15.569.474 e CPF 039.739.698-84, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Albert Einstein, 26, Jardim Universitário.- Araras, 27 de setembro de 2.007.- Eu ~~Paulo Vitor Dias Furlan~~ Fábio Eduardo Antonio Cândido Franzini, escrevente que digitei.-.....

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle, que substitui  SEBASTIÃO VIDAL Oficial Substituto

OFICIAL R\$ 334,75; EST. R\$ 95,14; IPESP R\$ 70,47; R.CIVIL R\$ 17,62; T.J. R\$ 17,62; TOTAL R\$ 535,60

R.04-M.29.755:- VENDA E COMPRA:- Araras, 15 de fevereiro de 2017.- Transmittente:- PAULO VITOR DIAS FURLAN, divorciado, já qualificado.- Adquirente:- FABIANE MOREIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG/SSP/SP n.º 27.886.307-3 e do CPF n.º 246.598.168-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaratinguetá, n.º 348, Jardim Santo Antônio.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 01/10/2007, no 1.º Tabelionato local, no livro n.º 653, páginas 027/030, apresentada em forma de certidão, extraída em 09/02/2017, prenotada sob n.º 94901, em 10/02/2017.- Valor:- R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Valor de mercado atualizado:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- Eu, , Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 752,75 Estado R\$ 213,94 Ipeesp R\$ 110,29 Reg.Civil R\$ 39,62 Trib.Juстиça R\$ 51,65 M.P. R\$ 36,13 Total R\$ 1.204,38

R.05-M.29.755:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 38.860,55 (trinta e oito mil, oitocentos e sessenta reais e cinquenta e cinco centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000179212, expedida em 30/08/2017, as 10:40:45 hs, pelo 1º Ofício Judicial local, dos autos da ação de execução, processo n. 0012242-33.2007.8.26.0038, prenotada sob nº 98087, em 30/08/2017, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES, CNPJ sob nº 52.156.536/0001-02, e como executada, FABIANE MOREIRA, CPF nº 246.598.168-42.- Nomeada fiel depositária a executada.- Araras, 12 de setembro de 2017.- Eu, _____, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 117,95 Estado R\$ 33,52 Ipeesp R\$ 22,94 Reg.Civil R\$ 6,21 Trib.Juстиça R\$ 8,10 M.P. R\$ 5,66 Total R\$ 194,38

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o § 1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 11/11/1991, que alterou o item 47 do cap. XX das Normas de Serviço da mesma Corregedoria). **CERTIFICO** mais e finalmente, que o último ato praticado na matrícula a que alude a presente certidão é o constante do REGISTRO nº 5. O referido é verdade e da fé. Araras, 14 de setembro de 2017.

Rogério Natal Uccella - Substituto

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Valor cobrado pela Certidão:

Serventia.....R\$	29,93
Estado.....R\$	8,51
Carteira.....R\$	5,82
Registro Civil...R\$	1,59
M.P.....R\$	1,44
Tribunal Justiça..R\$	2,05
TOTAL.....R\$	49,33

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.