



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

28.132

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 11 da quadra E, do loteamento denominado Bel Jardim, nessa cidade de Osasco - São Paulo, medindo 10,00ms. de frente para Praça A; 27,50ms. da frente aos fundos do lado direito de quem da Praça olha para o terreno, onde confina com o lote 12; 27,50ms. do outro lado onde confina com o lote 10, tendo nos fundos 10,00ms., e confina com o lote 13, encerrando a área de 275,00ms².

CONTRIBUINTE: nº 23221-23-79-0245-99-999-03

PROPRIETÁRIO: ALFEU PEREIRA, brasileiro, casado, proprietário residente e domiciliado à Praça 4, nº 11 - Quadra E, S/Nº Bel Jardim - Osasco/São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 11.024, feita aos 13.04.72, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco-São Paulo.

[Assinatura]
Oficial Substituto

Av.1 de 28 de Agosto de 1.998.

Nos termos das escrituras públicas adiante mencionadas e conforme certidão expedida pela PMO/SP de 08.07.1.993, devidamente arquivada em pasta própria neste Oficial sob nº 006, fls. 699 fica constando que a Praça A, atualmente denomina-se Praça - Passagem Jose Maria da Silva.

[Assinatura]
Oficial Substituto

Av.2 de 28 de Agosto de 1.998.

Nos termos das escrituras públicas adiante mencionadas e conforme certidão de casamento sob nº 10833, fls. 138 do livro - B-35, expedida aos 26.08.1.998 pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais de Osasco-São Paulo, fica constando que ALFEU - PEREIRA é casado no regime da comunhão universal de bens, desde 18.09.1.965 com ZILDA ALVES PEREIRA.

- segue no verso -

MATRÍCULA

28.132

FOLHA

01

VERSO

Oficial Substituto

Oficial: R\$ 2,60

Estado: R\$ 0,70

Apos.: R\$ 0,52

R.3 de 28 de Agosto de 1.998.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 23.07.1.998, fls. 314 do livro nº 473 e escritura pública de re-ratificação, lavrada aos 11.08.1.998, fls. 022 do Livro nº 484, ambas do 1º Tabelião de Notas de Osasco-São Paulo, os proprietários ALFEU PEREIRA, já qualificado, portador do RG. nº 3.384.539-SSP/SP e sua mulher ZILDA ALVES PEREIRA, brasileira, proprietária, portadora do RG. nº 3.706.934-SSP/BA., casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CIC. nº 101.783.848-87, residentes e domiciliados à Rua Guianabara, 204 -Itamarajú - Estado da Bahia, transmitiram o imóvel retro pelo valor de R\$2.000,00 a NILTON PEREIRA DE BARROS, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com EMILIA DA SILVA BARROS, brasileiros, comerciantes, portadores dos RG's. nºs. 4.984.399-SSP/SP e 7.793.057-SSP/SP., inscritos no CIC. nºs. 560.322.698-68 e 691.867.238-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Salvador Nunes, nº 88 - Osasco-São Paulo. (V.V. terreno/-1.998 - R\$ 9.277,06).

F: 898

Oficial Substituto

Francisco Firmino da Silva

Oficial: R\$ 214,36

Estado: R\$ 57,84

Apos.: R\$ 42,85

Av.4 de 11 de Dezembro de 1.998.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02.12.1.998 às fls. 325/326 do livro 471 do 3º Tabelião de Notas de Osasco-São Paulo, foi desmembrada a área de 137,50ms2,

- segue às fls.02 -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

28.132

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do imóvel retro, dando origem à matrícula nº. 28.232, deste 1º Oficial.

F: 914

Francisco Firmino da Silva
O Oficial Substituto

Oficial: R\$ 2,60

Estado: R\$ 0,70

Apos: R\$ 0,52

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e que revendo os livros desta Serventia, desde 01/02/1977 (criação deste Ofício), verificou-se que **NÃO CONSTA** sobre a mesma ônus e alienações, além do que nela contém. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. Osasco, sexta-feira, 4 de dezembro de 2020.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:
1238103C300000004147720D



EMOLUMENTOS:	R\$ 32,97
ESTADO:	R\$ 9,37
SEC. FAZENDA:	R\$ 6,41
REG. CIVIL:	R\$ 1,74
T.J.:	R\$ 2,26
MP:	R\$ 1,58
ISSQN:	R\$ 0,66
TOTAL:	R\$ 54,99

(selos e contribuições recolhidos por verba).