



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

28.132

FOLHA

01

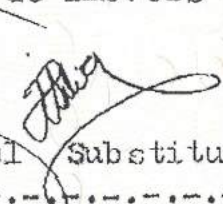
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno, constituído pelo lote 11 da quadra E, do loteamento denominado Bel Jardim, nesta cidade de Osasco - São Paulo, medindo 10,00ms. de frente para Praça A; 27,50ms. da frente aos fundos do lado direito de quem da Praça olha para o terreno, onde confina com o lote 12; 27,50ms. do outro lado onde confina com o lote 10, tendo nos fundos 10,00ms., e confina com o lote 13, encerrando a área de 275,00ms<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** nº 23221-23-79-0245-99-999-03

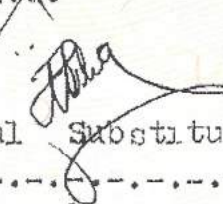
**PROPRIETÁRIO:** ALFEU PEREIRA, brasileiro, casado, proprietário residente e domiciliado à Praça 4, nº 11 - Quadra E, S/Nº Bel Jardim - Osasco/São Paulo.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 11.024, feita aos 13.04.72, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco-São Paulo.

  
Oficial Substituto

Av.1 de 28 de Agosto de 1.998.

Nos termos das escrituras públicas adiante mencionadas e conforme certidão expedida pela PMO/SP de 08.07.1.993, devidamente arquivada em pasta própria neste Oficial sob nº 006, fls. 699 fica constando que a Praça A, atualmente denomina-se Praça - Passagem Jose Maria da Silva.

  
Oficial Substituto

Av.2 de 28 de Agosto de 1.998.

Nos termos das escrituras públicas adiante mencionadas e conforme certidão de casamento sob nº 10833, fls. 138 do livro - B-35, expedida aos 26.08.1.998 pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais de Osasco-São Paulo, fica constando que ALFEU PEREIRA é casado no regime da comunhão universal de bens, desde 18.09.1.965 com ZILDA ALVES PEREIRA.

- segue no verso -

Este documento é uma cópia digitalizada e assinado digitalmente por ELISA MARIA BASTONTONIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2020 às 17:17, sob o número WOCO20703174711 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0033286-88.2018.8.26.0405 e código 6F486A2


12381-0-240001-243000-0920



MATRÍCULA  
28.132

FOLHA  
01  
VERSO

Oficial: R\$ 2,60


  
Oficial Substituto  
Estado: R\$ 0,70

Apos.: R\$ 0,52

R.3 de 28 de Agosto de 1.998.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 23.07.1.998, fls. 314 do livro nº 473 e escritura pública de re-ratificação, lavrada aos 11.08.1.998, fls. 022 do livro nº 484, ambas do 1º Tabelião de Notas de Osasco-São Paulo, os proprietários ALFEO PEREIRA, já qualificado, portador do RG. nº 3.384.539-SSP/SP e sua mulher ZILDA ALVES PEREIRA, brasileira, proprietária, portadora do RG. nº 3.706.934-SSP/BA., casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CIC. nº 101.783.848-87, residentes e domiciliados à Rua Guianabara, 204 -Itamarajú - Estado da Bahia, transmitiram o imóvel retro pelo valor de R\$2.000,00 a NILTON PEREIRA DE BARROS, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com EMILIA DA SILVA BARROS, brasileiros, comerciantes, portadores dos RG's. nºs. 4.984.399-SSP/SP e 7.793.057-SSP/SP., inscritos no CIC. nºs. 560.322.698-68 e 691.867.238-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Salvador Nunes, nº 88 - Osasco-São Paulo. (V.V. terreno/-1.998 - R\$ 9.277,06).

F: 898

  
Oficial Substituto  
Francisco Firmiano da Silva

Oficial: R\$ 214,36

Estado: R\$ 57,84

Apos.: R\$ 42,85

Av.4 de 11 de Dezembro de 1.998.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02.12.1.998 às fls. 325/326 do livro 471 do 3º Tabelião de Notas de Osasco-São Paulo, foi desmembrada a área de 137,50ms2,

- segue às fls.02 -

