



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**

MATRÍCULA

Nº 3967

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 01, da quadra "B", com frente para a Rua 05, do loteamento denominado **Sítios e Recreios "Recanto dos Ipês"**, localizado no Bairro da Varzea, em Porangaba-SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia no alinhamento da Rua 05 e divisa com o lote 02, seguindo 42,92m confrontando com o lote 02, deflete à direita e segue 36,10m confrontando com Sítios & Recreios Ipê-I de propriedade de Ipê Empreendimentos Imobiliários Ltda., deflete à direita e segue 51,25m confrontando com a Estrada Municipal Porangaba - Bairros, deflete à direita e segue 23,03m confrontando com o lote 01, da quadra A, deflete à direita e segue 13,69m em curva a esquerda confrontando com o balão de retorno da Rua 05, até o ponto inicial da descrição, encerrando a área de **1.696,73m²**.

CADASTRO: O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Porangaba-SP sob nº 6284-0.

PROPRIETÁRIOS: **CLÁUDIO SOLER FERNANDEZ**, comerciante, RG nº 6.332.068-X SSP-SP, CPF nº 757.033.198-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA INÊS GARCIA SOLER FERNANDEZ**, professora, RG nº 6.769.439-1 SSP-SP, CPF nº 810.364.268-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Lambari nº 184, Santana de Parnaíba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M67281 do Registro de Imóveis de Tatuí-SP.

Matrícula aberta em 25 de setembro de 2012 (documentos digitalizados sob nº M3967-0).


Alessandra Maria Ribeiro - Oficial Designada

AV.1 - TRANSPORTE DE ÔNUS:

Consta na matrícula originária que, no imóvel descrito, observa-se uma faixa "Non Aedificandi", com largura de 5 metros, em função de estrada municipal.

Averbação efetuada em 25 de setembro de 2012.


Alessandra Maria Ribeiro - Oficial Designada

R.2 - VENDA E COMPRA (protocolo nº 11555 de 28/08/2012):

Por escritura de venda e compra lavrada em 25 de novembro de 2011, livro 2426, páginas 49/50, do 2º Tabelião de São Paulo-SP, os proprietários **CLÁUDIO SOLER FERNANDEZ** e seu cônjuge **MARIA INÊS GARCIA SOLER FERNANDEZ**, já qualificados, **venderam o imóvel** objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 36.852,98, pelo preço de R\$ 35.000,00 para **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 02.990.829/0001-04, com sede na Rua Coelho Lisboa nº 61, 1º andar, sala 12, São Paulo-SP.

Registro efetuado em 25 de setembro de 2012 (documentos digitalizados sob nº M3967-2).


Alessandra Maria Ribeiro - Oficial Designada

R.3 - PERMUTA (protocolo nº 13.634 de 25/11/2013):

Por escritura de permuta lavrada em 26 de julho de 2013, livro 2524, páginas 339/342, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a proprietária **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **permutou** o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 38.787,25, pelo valor de R\$ 20.000,00 a **ALMIR FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 16.995.807 SSP-SP, CPF nº 045.860.838-67, e seu cônjuge **LEONOR PATRICIA FERREIRA SANTOS**, brasileira, comerciante, RG nº 21.815.883-X SSP-SP, CPF nº 151.431.938-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande nº 205, ap. 52, Vila Mariana, São Paulo-SP. A permuta foi realizada com o imóvel objeto da matrícula nº 27.854 do 1º RI de São Paulo-SP.

Registro feito em 6 de dezembro de 2013 (documentos digitalizados sob M3967-3).


Bel Letz Oliveira Rollo
Oficial



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

Nº 3967

FICHA 1v

AV.4 - PENHORA (protocolo nº 20.499 de 19/03/2018):

Conforme certidão de penhora expedida em 19 de março de 2018, extraída dos autos de execução civil nº 1022052-42.2015.8.26.0003, do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, São Paulo-SP, promovida pela exequente **GAG EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA - EPP**, CNPJ nº 09.571.214/0001-92, em face do executado **ALMIR FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 10/01/2018, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 30.977,05, tendo sido nomeado fiel depositário **ALMIR FERREIRA DOS SANTOS**.

Averbação feita em 02 de abril de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Bello
Oficial