

MATRÍCULA

FOLHA

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

Nº 37.883

01

Jaboticabal,

16 de dezembro de 2008.

IMÓVEL: Um terreno indicado como Lote nº 245, da Quadra 11, do loteamento denominado "RESIDENCIAL BOM JESUS", situado com frente para a Rua José Bonifácio, nesta cidade e Comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início junto ao alinhamento a Rua José Bonifácio, medindo 41,33 metros (quarenta e um metros e trinta e três centímetros), segue em curva de concordância medindo 13,03 metros (treze metros e três centímetros), confrontando com a referida Rua e a Rua Nove, segue medindo 48,39 metros (quarenta e oito metros e trinta e nove centímetros), confrontando com a Rua Nove, segue em curva de concordância, medindo 8,42 metros (oito metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Nove e a Rua Dito, segue medindo 31,50 metros (trinta e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Dito, deflete à esquerda medindo 33,72 metros (trinta e cinco metros e setenta e dois centímetros), confrontando com os lotes 243 e 244, até ponto inicial desta descrição, contendo uma casa de tijolos e coberta de telhas, um paiol, serviço de água e outras benfeitorias; perfazendo o terreno uma área de 2.001,64 metros quadrados (Dois e um metros e sessenta e quatro centímetros quadrados). (Loteamento registrado em 16/12/2008, sob nº 01/37.366, do livro 2-RG, deste Serviço Registral).

PROPRIETARIA: CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade e Comarca de Jaboticabal-SP, na Avenida Carlos Berchieri, nº 940, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.759.947/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 37.366, de 28 de agosto de 2008, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.

O OFICIAL:

ALVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01/37.883 - Em 16 de dezembro de 2008 - **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS.**

1 - Consta do Memorial Descritivo do loteamento que o lote desta matrícula tem destinação **MISTA**.

2 - Consta do Decreto Municipal nº 5.173, de 07 de outubro 2008, que aprovou o empreendimento, que os lotes, bem como o loteamento, não poderão ter destinação alterada ou utilização modificada a não ser em virtude de Lei e que é vedado o desmembramento dos lotes, assim como a construção de mais de uma habitação no mesmo. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior).

AV.02/37.883 - Em 11 de outubro de 2011 - **CADASTRO.**

Conforme Certidão nº 2945/2011. (processo nº 274062/2011), expedida em 19 de setembro de 2011, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado sob nº 01.03.0557.00002.01.00.000. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes).

R.03/37.883 - Em 11 de outubro de 2011 - **VENDA E COMPRA.**

Prenotação nº 126.480, de 28/09/2011.

Pela escritura lavrada às páginas 143/147, do livro nº 416, em 21 de setembro de 2011, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Cem Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00 (Vinte mil reais), a ROSEMEIRE TRISOGLIO NUNO, RG nº 18.695.974-SSP/SP, CPF nº 075.729.288/70, do lar, e seu marido JOAO FRANCISCO NUNO, RG nº 13.240.516-SSP/SP, CPF nº 085.146.608/70, agricultor, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda São João; MIRNA LUCIA TRISOGLIO, RG nº 11.743.214-3-SSP/SP, CPF nº 333.389.628/19, manicure, e seu marido OSWALDO LUIZ VIEIRA, RG nº 10.200.048-SSP/SP, CPF nº 002.771.458/64, cinegrafista, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São João, nº 2.398, bairro Aparecida;

Segue no Verso

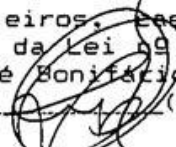
MATRÍCULA

Nº 37.883

FOLHA

01

VERSO

VERA LUCIA TRIZOLIO FACCIO, RG nº 9.356.768-6-SSP/SP, CPF nº 020.176.038/05, do lar, e seu marido VANILDO FACCIO, RG nº 5.029.333-SSP/SP, CPF nº 290.874.148/20, citricultor, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Bebedouro-SP, na Rua Coronel Conrado Caldeira, nº 25; LAERTE TRIZOLIO, RG nº 5.545.903-SSP/SP, CPF nº 745.221.758/68, técnico em prótese odontológica, e sua mulher ELISABETE RODRIGUES TRIZOLIO, RG nº 10.824.384-SSP/SP, CPF nº 318.770.598/70, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Bonifácio, nº 2021, Residencial Bom Jesus. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes).
Relação nº 195/11.