



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula - 67.180 -

ficha - 01 -

São Paulo, 28 de Janeiro

de 19 91

IMÓVEL: - O APARTAMENTO sob n.º 02, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Bloco "07", do CONDOMINIO "PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II", com entrada pela Avenida Parada Pinto n.º 3.420, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados, área comum de 13,50 metros quadrados, (inclusive uma vaga indeterminada descoberta, localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condominio de 0,0006993.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL - 071.431.1338-7 (área maior).-

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Marques de Paranaguá n.º 348 - 8.º andar, CGC 43.140.755/0001-02.-

REGISTRO ANTERIOR: - R. 2 na matrícula n.º 50.364, deste Cartório. - O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial Substituto, [assinatura] (Ubirajara Vieira).-

R. 1/ 67.180 :- São Paulo, 28 de Janeiro de 19 91:- Por - instrumento particular datado de 02 de julho de 1.990, a proprietária transmitiu por venda feita a VITÓRIO CARLOS MOSCARDI, metalúrgico, RG. 12.462.162-4-SP, CPF. 006.134.788-43, e sua mulher MARIA LUCIA MUNHOZ MOSCARDI, do lar, RG. número.. 11.126.079-SP, CPF. nº 007.393.978-18, brasileiros, casados- no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei

continua no verso

Mod. 19

Página n.º 1 Certidão na última página



999.526



matricula
- 67.180 -

ficha
- 01 -
verso

6.515/77, conforme escritura de pacto-antenupcial, registrada sob nº 2.082, no 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Filomena Fungaro, nº 492, pelo valor de Cr\$1.773.411,22, o imóvel objeto da presente matrícula.- O Escrevente habilitado, LC (Luiz Carlos Pires).- O Oficial Substituto, UV (Ubirajara Vieira).-

R.2/67.180 :- São Paulo, 28 de Janeiro de 19 91:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, o (a) (s) proprietário (a) (s) constante (s) do mesmo, deu (ram) em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília - DF., CGC. 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, número 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 1.773.411,22, em garantia da dívida de Cr\$ 1.773.411,22, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 276 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 20.337,39, vencendo-se a primeira delas, 30 dias após a data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,70% ao ano, taxa efetiva de 9,0554 % ao ano, **MULTA CONTRATUAL DE 10%.-**, com prorrogação de 72 meses.- O Escrevente habilitado, LC (Luiz Carlos Pires).- O Oficial Substituto, UV (Ubirajara Vieira).-

- Continua na Ficha nº 02 . /

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



67.180

MATRÍCULA

FICHA

67.180

02

Av.3:- 09/04/2013 - Prenotação nº 363.634 de 05/04/2013.-

Pela certidão expedida em 26 de novembro de 2.012, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana desta Capital, nos autos (processo nº 001061361358) da Ação de Execução Civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II**, com sede nesta Capital, na Avenida Parada Pinto, nº 3.420, CNPJ. nº 58.409.731/0001-75, em face de **VITORIO CARLOS MOSCARDI**, casado com **MARIA LUCIA MUNHOZ MOSCARDI**, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de abril de 2.011, a **metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula**, que corresponde a meação pertencente ao executado, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 22.823,02, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, **VITORIO CARLOS MOSCARDI**, todos já qualificados. (João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado – Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

71621



999.526

Página n.º 3
Certidão na última página

.GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória n.º 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 09/08/2018 (conforme autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do Pedido Providência n.º 000.03.077566-3). Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

ANDRÉ SHODI HIRAI
Oficial Substituto

REINALDO PEDROSO BERGAMO
SEMIRAMIS CECILIA TATUN CONSTANTINO
ADRIANA BONGIOVANNI
DENIS DE MENDONÇA
MÁRCIO PENNA
BALBINO FERREIRA FLOR JÚNIOR
JOSEVALDO ANTUNES DA SILVA
Escreventes Autorizados

Oficial...: R\$ 30,69
Estado...: R\$ 8,72
IPESP...: R\$ 5,97
Reg.Civil: R\$ 1,62
Trib.Just: R\$ 2,11
ISSQN...: R\$ 0,63

TOTAL...: R\$ 51,21

Certidão expedida no dia 13/08/2018

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Pedido n.º 999.526, de 13/08/2018.

Recibo provisório de serviço: 000000999526
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



999.526

Última página