

MATRÍCULA N.º **053192**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP


REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA QUINZE, constituído pelo **LOTE nº 24**, da **QUADRA N**, do loteamento denominado "**PÁTEO DO COLÉGIO**", situado na macrozona de expansão urbana desta cidade e comarca de Itatiba/SP, medindo 10,00m em reta, de frente para a referida rua; de quem da rua, olha para o terreno, mede 36,00m, em reta, do lado direito, confrontando com o lote nº 25; 36,00m em reta, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 23, e nos fundos mede 10,00m, em reta, confrontando com o lote nº 12, encerrando a área de 360,00 m2.

PROPRIETÁRIA: VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA., firma estabelecida na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Angélica, nº 2632, conjunto 124, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.817.282/0001-02.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/37.254, de 17 de julho de 2.000, e R.5/37.254, de 23 de junho de 2.010 – loteamento.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 26 de julho de 2.012.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

R.02 em 26 de julho de 2.012.

VENDA E COMPRA

Por Contrato Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e outras avenças, datado em 07 de novembro de 2.011, assinado nesta cidade de Itatiba/SP, a proprietária VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato, devidamente representada por Jairo Wajs, CPF.nº 060.861.888-82, **VENDEU O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 84.357,65 a **LAIS EDWIGES DE AMORIM CARDOSO**, brasileira, solteira, nascida em 22/07/1991, auxiliar administrativo, RG.nº 37.573.933-6/SP e CPF.nº 387.293.798/73, residente e domiciliada na Rua Fábio Zuiani, nº 420, Jardim São Luiz II, nesta cidade de Itatiba/SP; e **DIEGO NHOATO FREIRE**, brasileiro, solteiro, nascido em 19/12/1991, operador de produção, RG.nº 48.617.284-3/SP e CPF.nº 415.763.098-00, residente e domiciliado na Rua Argentina, nº 65, Jardim das Nações, nesta cidade de Itatiba/SP. A vendedora declarou no título, sob responsabilidade civil e criminal, que explora com exclusividade a atividade de venda e compra de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula, lançado contabilmente nos seus ativos circulantes, não constando, nunca tendo constado dos seus ativos permanentes, razão pela qual, está dispensada de apresentar as certidões

-segue no verso-

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M - 53192

Digitação - Ok
Conferência - Ok

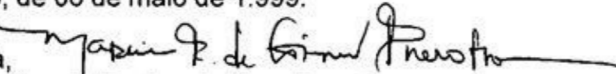
MOD. 16

MATRÍCULA N.º **053192**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, embasada no artigo 16, da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 02, de 31 de agosto de 2.005, publicado no DOU de 01/09/2005, e no artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto Federal nº 3048, de 06 de maio de 1.999.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

R.03 em 26 de julho de 2.012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Contrato Particular mencionado no registro anterior, comparecem como devedores fiduciários **LAIS EDWIGES DE AMORIM CARDOSO** e **DIEGO NHOATO FREIRE**, já qualificados, e como credoras fiduciárias **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, devidamente representada, na proporção de 38%, e **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Estados Unidos, nº 2134, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.074.306/0001-67, devidamente representada neste ato, por Jairo Wajs, CPF.nº 060.861.888-82, na proporção de 62%, e pelo qual, o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foram constituídos em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel às credoras fiduciárias, para a garantia de um financiamento no valor de R\$ 80.255,70, destinado à aquisição do presente imóvel, que será pago em 156 prestações/(encargos) mensais e sucessivas, no valor total dos encargos mensais de R\$ 553,72 (2.1.3, item C), cada uma, a serem acrescidas de juros de 1% ao mês, de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, com índice de atualização/reajuste mensal: IGP-M da FGV, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de fevereiro de 2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação; constando ainda do título, multa e outras condições. O valor da garantia fiduciária é de R\$ 148.963,49, para a hipótese de público leilão, previsto na Lei nº 9514/97. A presente venda e compra com parcelamento de preço e alienação fiduciária é celebrada em caráter irrevogável e irretroatável, não podendo as partes dela se arrepender.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 121.858

Av.04, em 05 de junho de 2018.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000212615, solicitada e emitida em 24 de maio de 2018 (às 14:22:33h), pelo Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, de acordo com o Auto ou Termo datado de 22 de maio de 2018 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 0007924-05.2017, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente: LAIS EDWIGES DE AMORIM CARDOSO (CPF nº.387.293.798-73) e DIEGO NHOATO FREIRE (CPF/MF nº.415.763.098-00) e como Executado (a, os, as): VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – ME (CNPJ/MF nº.03.817.282/0001-02), sendo ela também nomeada Depositário, verifica-se

- segue na ficha 02 -

= VERSO

01

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

053192

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

que os direitos creditórios que possuí sobre o imóvel objeto da presente, FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$84.268,33.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação n.º 156.799.

Av.05 em 16 de dezembro de 2.020.

CANCELAMENTOS DE REGISTROS(Rs.02; 03 e Av.04)

Por MANDADO, expedido em 01 de dezembro de 2020, extraído dos autos de ação de "Cumprimento de Sentença – Responsabilidade do Fornecedor" - processo n.º 0007924-05.2017.8.26.0281, no qual comparece como exequente: Lais Edwiges de Amorim Cardoso e outro e como executado: VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME e outro; e em cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Itatiba-SP, Dr Orlando Haddad Neto, e sentença transitada em julgado em 09 de outubro de 2017, foi determinado os **CANCELAMENTOS** dos registros feitos sob os n.º **Rs. 02; 03 e Av.04** (venda e compra, alienação e penhora), objetos desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob n.º 171.740.

Av.06 em 02 de março de 2.021.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000355800, solicitada e emitida em 26/02/2021, (10:45:15hs); pelo MM. Juiz de Direito, do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 15/02/2021, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem n.º 0000794-56.2020.8.26.0281, tendo como Exeçúente: SANDRO SANTOS (CPF n.º 205.358.358-41), Rodrigo Felício (CPF n.º 351.610.208-06) e como executado (a,os,as): **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME** (CNPJ/MF n.º 03.817.282/0001-02); **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF n.º 09.074.306/0001-67) e **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A** (CNPJ/MF n.º 07.339.221/0001-38), tendo sido também nomeado como "depositário"; Ilze Cordenonssi de Souza, foi determinado a **PENHORADA**, de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.39.616,50.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação n.º 173.371.

Av.07 em 30 de julho de 2.021.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" – protocolo PH000377001, solicitada e emitida em 23 de julho de 2.021, por Antonio Ademir Montanhez, de acordo com o Auto ou Termo de 22/05/2018, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem

- segue no verso -

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

053192


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

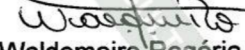
00079240520178260281, do 2º Ofício Judicial de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): LAIS EDWIGES DE AMORIM CARDOSO, já qualificada; DIEGO NHOATO FREIRE, já qualificado; e como executado(a/s): FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, e **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada; comparecendo como fiel depositária Fleche Participações e Empreendimentos LTDA.; verifica-se que 100% do imóvel objeto da presente, foi PENHORADO; sendo o valor da dívida: R\$84.910,04.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto
Prenotação nº 176.998.

Av.08 em 27 de setembro de 2.021.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO expedido em 18 de agosto de 2021, recebido via "online" pelo Portal Extrajudicial - Protocolo AC000989508, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença (Processo Digital nº 0003221-94.2018.8.26.0281), tendo como exequente: Rodrigo Felício e outro, e como executado: Ville Par Empreendimentos e Participações Ltda e outros, em cumprimento deste, foi determinado e fica CANCELADA A PENHORA objeto da Av.06, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Prenotação nº 178.205.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16