

matrícula

2.237

ficha

1

Itap. da Serra, 23 de junho de 1976

**IMÓVEL:** Um terreno com a área de 5.296,37 metros quadrados, contendo casa sede, salão de festas, casa caseiro, e demais benfeitorias, no lugar denominado Oliveiras, no bairro do Moíinho Velho, distrito de Embu, dentro das seguintes divisas: começa no marco 0 dividindo com Moyses D. Correa, na estrada -- junto ao correjo, sobe pela estrada linha divisória pelos marcos 1,2,3 e 8 e em seguida confrontando pelo lado direito com a rua Maria da Graça, numa extensão de 86,90 metros, junto a um valo, deflete à esquerda e segue pelo valo, confrontando com propriedade de Balbino José da Silva e Valeriano Sandri -- sucessor de Balbino José da Silva, na distancia de 36,18 metros, até o correjo deflete à esquerda e desce pelo correjo -- confrontando com propriedade de Lidia Rubacovi e Arthur Gerônimo, sucessor de Moyses D. Correa, até o marco 0, onde tiveram inicio as medidas e confrontações:

**PROPRIETARIOS:** Alfredo José Simonini e sua mulher Doroty de Lourdes Simonini, brasileiros, casados, proprietarios, RG 385 327 e 3.941.046 - CIC 090.176.238, res/dom. à Rua Clío, nº 2-B - Chacaras Yolanda- Taboão da Serra - Antonio Simonini Netto e sua mulher Vera Ligia Rampa Simonini, brasileiros, casados, proprietarios, RG 2.588.423 e 2.734.680 - CIC 297.297.348 res/dom. na Capital, à Rua Francisco Leitão, 462.

**REG. ANTERIOR:** Transcr. nº 4.072 deste cartorio.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/2.237 em 23 de junho de 1.976

**TITULO:** Venda e Compra

**ADQUIRENTE:** Enrique Sans Soria, espanhol, protetico, casado -- pelo regime de comunhão de bens com Maria Luzinete Azevedo -- Sans, RG 1.942.375 e CIC 040.217.708 res/dom. na Capital à

continua no verso

matrícula

2.237

ficha

1

verso

Rua Barão de Ladario, 1923.

**TRANSMITENTES:** Alfredo José Simonini e sua mulher Doroty de Lourdes Simonini, Antonio Simonini Netto e sua mulher Vera Ligia Rampa Simonini, acima qualificados.

**FORMA DO TITULO:** Escritura de 30 de dezembro de 1.974 das notas do 1º Escrivão de Itap.da Serra, livro 15, fls.158.

**VALOR:** R\$ 139.750,00

**CONDICÕES:** não há

registrado por:

A.C.Modena-aux.contr.

O OFICIAL

AV.2/2.237 em 07 de junho de 1.993

Conforme formal de partilha expedido pelo 1º Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, na Capital, em 01 de março de 1.993, aditado em 28 de maio de 1.993, e Recibo de Imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Embu, em 1.993, o imóvel está cadastrado atualmente sob nº.000570000037.-EU averbei.-Emolumentos do Oficial R\$45.765,00-Guia 106/93-REC.163.433.

R.3/2.237 em 07 de junho de 1.993 =PARTILHA=

Conforme formal de partilha acima referido, extraído dos autos de arrolamento (processo nº.1980/92) dos bens deixados por falecimento de MARIA LUZINETE DE AZEVEDO SANS, ocorrido em 16 de janeiro de 1.992, a qual era brasileira, portadora do RG.5.395.701 e do CIC.079.080.908-77, o imóvel retro matriculado avaliado por R\$5.162.994,77, foi atribuído por partilha homologada por sentença de 09 de dezembro de 1.992, -- que transitou em julgado em 15 de fevereiro de 1.993, para ALBERTO DE AZEVEDO SANS, brasileiro, estudante, solteiro, RG

(vide-ficha 2)

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

2.237

flcha

02

Itap. da Serra, 07 de junho de 19 93

RG.18.494.038 e CIC.096.538.278-80, domiciliado na Capital, -  
na AV.Divino Salvador, 301, apto.42, Capital, e MARCELO DE  
AZEVEDO SANS, brasileiro, mecânico, solteiro, RG.18.494.037,  
CIC.088.013.768-12, domiciliado no endereço acima, na propor-  
ção de 50% para cada um.-EU *Miguel* José Roberto Mõ--  
dena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial  
R\$2.157.634,00-Guia 106/93-REC.163.433-VV:R\$385.146.172,00

AV.04/2.237 em 15 de julho de 1.993

Procedo esta averbação de ofício para constar que conforme se  
verifica do Formal de Partilha que deu origem ao registro nº-  
03/2.237 retro, o número do CPF de ALBERTO DE AZEVEDO SANS, é  
CPF. nº 088.013.768-12, e de MARCELO DE AZEVEDO SANS é CPF. -  
nº 096.538.278-80, e não como constou.-Eu, *Francisco* Fran--  
cisco Donizeti Martins, escrevente autorizado averbei.-