



MATRÍCULA Nº
92.531

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
01

Imóvel: **URBANO** - Município: **CONCHAL** - Cadastro: **N/C**.
O lote de terreno sob nº 23, da quadra "C", do loteamento denominado "JARDIM JÚLIA", situado no Ex-Núcleo Colonial Conde de Parnaíba, no município de Conchal, desta comarca, com área de 275,00m², com frente para a Rua 3, mede 11,00m; nos fundos confronta com o Lote 02 e mede 11,00m; do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confronta com o Lote 22 e mede 25,00m; e do lado esquerdo, confronta com o Lote 24 e mede 25,00m. **Proprietária: ARACONS CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na cidade de Araras, SP, na Rua Alcides Sottini, nº 410, Distrito Industrial III, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.658.605/0001-13. **Registro Anterior: Matrícula nº 84.775**, datada de 11/10/2012, deste Registro. **Registro do loteamento: R. 07**, na matrícula nº 84.775, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 28 de Dezembro de 2015. O Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida). - Prot. 265.863, de 30/11/2015 e Mic. 115.675.

AV. 01 - Mogi Mirim, 28 de Dezembro de 2015. **Hipoteca**. A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com hipoteca de 1º grau em favor do **MUNICÍPIO DE CONCHAL**, conforme R. 06, na matrícula 84.775, datado de hoje, deste Registro. O Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida).

AV. 02. Mogi Mirim, 20 de Janeiro de 2016. A presente averbação, é feita à vista do Ofício nº 001/2016, da Prefeitura Municipal de Conchal, desta comarca, datado de 08 de Janeiro de 2016, para ficar constando o cancelamento da hipoteca referida na **AV. 01**, desta matrícula. A Escrevente, **Edirez Rodrigues** (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 266.889, de 12/01/2016 e Mic. 116.181.

AV. 03. Mogi Mirim, 24 de Setembro de 2018. **Procede-se esta averbação**, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Conchal, SP, sob nº **01.04.388.0309.00**, conforme certidão expedida pela mesma Prefeitura, em 10 de Setembro de 2018, agregada ao título a seguir registrado. A Escrevente, **Ágata** (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 291.429, de 19/09/2018 e Mic. 137.217.

R. 04. Mogi Mirim, 24 de Setembro de 2018. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado na cidade de Conchal, SP, em 13 de Junho de 2016, nos termos da Lei 9.514/97, a proprietária **ARACONS CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 97.478,70 (R\$ 15.000,00 - valor da entrada; R\$ 82.478,70 - valor do saldo financiado), a 1) **EDERSON THIAGO CRUZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 08/06/1989, instrutor de música, RG. 45.767.492.1.55P.SP, CPF/MF 378.501.428.70; e 2) **LAUREN DAIANE DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 16/12/1990, balconista, RG. 47.327.798.0.55P.SP, CPF/MF 402.433.988.59, ambos residentes na Rua Augusto Faggion, nº 85, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Conchal, SP. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 291.429, de 19/09/2018 e Mic. 137.217.

(Continua no verso)

MATRICULA Nº
92.531

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGIMIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

0114

R. 05. Mogi Mirim, 24 de Setembro de 2017. Pelo Instrumento Particular referido no R. 04, os compradores: 1) **EDERSON THIAGO CRUZ**; e 2) **LAUREN DALANE DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** à **ARAÇONS CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 82.478,70, a ser pago através de 120 (cento e vinte) parcelas, no valor de R\$ 1.183,33, cada uma, com vencimento da primeira parcela para o dia 15 de Setembro de 2016; Dia de Vencimento das Parcelas Mensais: 15 de cada mês subsequente; Índice de Correção das Parcelas Mensais: IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços - Mercado da Fundação Getúlio Vargas); Data base para correção dos valores: 13/06/2016; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 97.478,70, observado a alínea "a" do item 5.13 da cláusula 5 do contrato; as demais condições e encargos constam do título. A Escrevente, ~~XXXXXXXXXXXX~~ (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 291.429, de 19/09/2018 e Mic. 137.217.

AV. 06. Mogi Mirim, 25 de Março de 2021. A presente averbação é feita à vista da listagem da importação das indisponibilidades de 16/03/2021, de conformidade com o item 412.2, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da credora fiduciária **ARAÇONS CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo Indisponibilidade nº 202103.1516.01530631-IA-400, data do pedido: 15/03/2021, Processo nº 50003971820214036143, Instituição: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Forum/Vara: Limeira - 1ª Vara Federal de Limeira. O Escrevente, ~~XXXXXXXXXXXX~~ (Guilherme Pedro da Silva). - Prot. 314.577, de 16/03/2021, Mic. 156.579 e Selo Digital 1202203E1000000017662211.

AV. 07. Mogi Mirim, 20 de Julho de 2021. A presente averbação é feita para ficar constando o **CANCELAMENTO** da AV. 06, desta matrícula, em virtude do cancelamento da indisponibilidade nº 202107.1315.01718849-MA-150, constando da listagem de importação datada de 14 de Julho de 2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protoç. Indisp. nº 202103.1516.01530631-IA-400), relativa aos bens de Araçons Construtora Ltda. A Escrevente, ~~XXXXXXXXXXXX~~ (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 318.048, de 14/07/2021, Mic. 159.500 e Selo Digital 1202203E1000000019420921G.

AV. 08. Mogi Mirim, 27 de Agosto de 2021. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 25 de Agosto de 2021, para ficar constando que em virtude de cisão parcial da credora **ARAÇONS CONSTRUTORA LTDA**, esta foi sucedida pela **BR JULIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Nunes Machado, nº 1085, sala 03, centro, na cidade de Araras, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.958.866/0001-70, conforme Instrumento Particular de Oitava Alteração Contratual, firmado em 01 de Agosto de 2018, na cidade de Araras, SP, e respectivos Laudo de Avaliação e Protocolo e Justificação de Cisão Parcial, registrados na JUCESP sob nº 417.901/18-2 de 03 de Setembro de 2018, microfilmados neste Registro sob nº 138.269. A Escrevente, ~~XXXXXXXXXXXX~~ (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 319.059, de 10/08/2021, Mic. 160.766 e Selo Digital 120220331000000020164021S.

(Continua na Ficha nº 02)

Página: 0002/0004



MATRÍCULA Nº 92.531

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02

AV. 09. Mogi Mirim, 17 de Janeiro de 2022. A vista de requerimento da credora fiduciária BR Júlia Empreendimentos Imobiliários Ltda., datado de 04 de Janeiro de 2022, instruído com a prova de não purgação da mora por parte da fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada à BR JÚLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97 tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 1.949,57. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 324.307, de 05/01/2022, Mic. 164.667 e Selo Digital 1202203710000000226212220.



12022-0-255001-270000-1021



12022-0-AA 258719

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Mogi Mirim - SP

Página: 0003/0004