

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

108.137

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 01 de Fevereiro de 2007

IMÓVEL - Apartamento nº 203, localizado no 1º pavimento do Bloco 07, parte integrante do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL PARQUE SAN THOMAS, com acesso pelo nº 301 da Rua Cásper Líbero; composto de dois quartos, um banheiro, além de sala, cozinha e área de serviço; tendo uma área privativa de 55,06m², incluída a área de 10,02m² correspondente à vaga de garagem descoberta 283, área de uso comum de 17,86m², totalizando 72,92m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2502% no terreno e nas coisas de uso comuns do condomínio. O apartamento confronta pela frente com o hall de circulação, com a caixa de escadas e recuos da construção, pelo lado direito e fundos com os recuos da construção e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1. O RESIDENCIAL PARQUE SAN THOMAS, do qual faz parte o bloco acima, assenta-se em terreno com a área de 9.739,00m².

CADASTRO MUNICIPAL - 017.021.010.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS - ALESSANDRA MARTINI, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade R.G. nº 26.577.732-X-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 227.164.438-07 e WELLINGTON PEREIRA DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador da cédula de identidade R.G. nº 32.364.720-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 215.254.748-98, ambos residentes e domiciliados na Rua Itagiba nº 282, Chácara Inglesa, em São Paulo - SP.

REGISTRO ANTERIOR - R. 93 da Matrícula 24.280, aberta em 15 de agosto de 1980, na qual a Instituição de Condomínio do Bloco acima acha-se registrada sob o nº 325 nesta Serventia.

O Oficial,

ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA

Av.1, em 01 de fevereiro de 2007

Conforme registro 94, feito na Matrícula 24.280 desta Serventia, os proprietários anteriormente qualificados, deram o imóvel desta Matrícula em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento que esta concedeu, no valor de R\$56.000,00, destinado a financiar a compra da fração ideal do terreno e a construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula.

Continua no Verso

matrícula

ficha

108.137

1 verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Oficial,


ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA

AV.2, em 17 de fevereiro de 2014.

Prenotação nº 419.076, de 23 de janeiro de 2014.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de janeiro de 2014, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela escrevente do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, Sra. Eloísa Maria Ferrari Machado, extralda dos autos da Ação de Execução Civil, processo de ordem nº 118/11, constando como exequente JAM ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.038.604/0001-70, e como executada ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$46.960,83, e figurando a executada Alessandra Martini como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB/FERREIRA PÁSCOA

AV.3, em 17 de agosto de 2015.

Prenotação nº 446.599, de 03 de agosto de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de agosto de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrevente Chefe do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, Sr. Eugenio Braun Junior, extralda dos autos da Execução Civil, processo nº 0073216-60.2011.8.26.0114, constando como exequente a JAM ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA., anteriormente qualificada, e como executada ALESSANDRA MARTINI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.959.405/0001-38, com o nome fantasia BRM BUGGY, e natureza jurídica de empresário individual, de responsabilidade da coproprietária ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Alessandra Martini, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$15.758,43, e

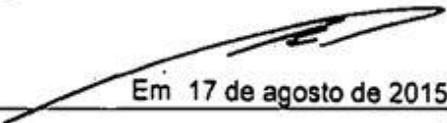
Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
108.137

folha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7


Em 17 de agosto de 2015

figurando a coproprietária Alessandra Martini como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.4, em 02 de maio de 2016.

Prenotação nº 457.833, de 15 de abril de 2016.

Nos termos do r. Mandado expedido aos 28 de março de 2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fabio Varlese Hillal, extraído dos autos do Procedimento Comum - Obrigação de Fazer/Não Fazer, processo nº 0003595-73.2011.8.26.0114, procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 2, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,

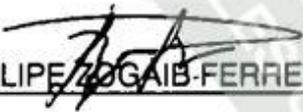

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.5, em 10 de junho de 2016.

Prenotação nº 459.656, de 30 de maio de 2016.

Nos termos do r. Ofício expedido aos 29 de abril de 2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Fábio Varlese Hillal, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Obrigação de Fazer / Não Fazer, em fase de cumprimento de sentença, processo nº 0003595-73.2011.8.26.0114, instruído com a cópia do v. acórdão proferido aos 01 de junho de 2016, pela 30ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, assinado digitalmente pelo Exmo. Desembargador Relator, Dr. Marcos Ramos, em sede de Agravo de Instrumento nº 2075993-59-2016.8.26.0000, procedo esta averbação para constar que foi determinada a manutenção da PENHORA mencionada na AV.2 e AV.4, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

108.137

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

AV.6, em 04 de abril de 2017.

Prenotação nº 472.892, de 20 de março de 2017.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 20 de março de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrivã Judicial I do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo/SP, Sra. Cristiane Campos Melatto Peixoto, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0121253-34.2009.8.26.0003, constando como exequente, MATILDE MELIS BIANCONI KALLERT, inscrita no CPF/MF sob nº 006.104.437-71, e como executada, ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$65.097,89, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av:7, em 14 de julho de 2017.

Prenotação nº 478.093, de 10 de julho de 2017.

Nos termos do comunicado emitido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 10 de julho de 2017, protocolo nº 201704.1214.00269335-IA-320 referente ao Processo nº 1006634302016, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 4º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI - inscrita no CPF/MF sob o nº 227.164.438-07, conforme registro nº 7.376 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

AV.8, em 31 de julho de 2018.

Prenotação nº 495.029, de 03 de julho de 2018.

Em cumprimento ao r. Ofício expedido aos 19 de julho de 2018, assinado digitalmente

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

108.137

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 31 de julho de 2018

pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Responsabilidade do Fornecedor, processo nº 0001347-11.2013.8.26.0003, instruído com a Certidão de Penhora emitida eletronicamente aos 02 de julho de 2018, pela Sra. Luciana Silva dos Santos, constando como exequente SIDNEI BERNARDI, CPF/MF nº 029.351.338-46, e como executadas a ALESSANDRA MARTINI - ME, e ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$165.043,42, e figurando a coexecutada Alessandra Martini - Me como depositária do bem penhorado. Constatou do título que na hipótese de alienação judicial do bem, o equivalente à quota parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da venda, reservado o direito de preferência em igualdade de condições.

O Escrevente Autorizado,

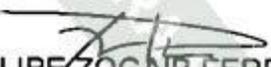

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.9, em 24 de julho de 2019.

Prenotação nº 511.485, de 03 de julho de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 18 de julho de 2019, pelo Oficial Maior do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Atibaia/SP, Sr. Marco Antonio Pires, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1004738-11.2016.8.26.0048, constando como exequente PAULO VITOR DE DEUS MATTOS, CPF/MF nº 336.369.268-45, e como executada ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Alessandra Martini, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$39.986,69, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.10, em 23 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.299, de 19 de junho de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18 de março de 2020, Protocolo nº

Continua no Verso

matrícula

108.137

ficha

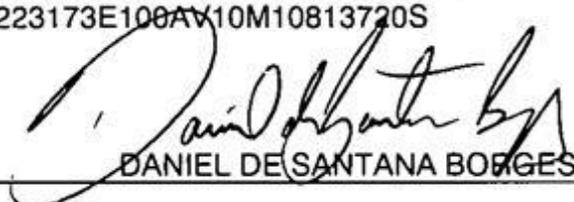
3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

202003.1814.01098733-IA-021, referente ao Processo nº 02311200043965, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS - 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 227.164.438-07, conforme registro nº 7.900 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV10M10813720S

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.11, em 10 de fevereiro de 2021.

Prenotação nº 538.894, de 08 de fevereiro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26 de agosto de 2020, Protocolo nº 202008.2614.01291224-IA-450, referente ao Processo nº 00092447520138260008, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - 1º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 227.164.438-07, conforme registro nº 8.162 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 12231733100AV11M10813721B

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.12, em 16 de fevereiro de 2021.

Prenotação nº 537.865, de 19 de janeiro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de janeiro de 2021, pelo Servidor do 41º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Ricardo Chiou Abe, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1087711-95.2015.8.26.0100, constando como exequente SOLANGE COLLESI JUBILUT, CPF nº 114.471. 068-57, e como executada ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Alessandra Martini, encontra-se PENHORADA nos referidos

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
108.137

ficha
4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 16 de fevereiro de 2021

autos, com valor da dívida de R\$62.691,64, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV12M10813721A

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.13, em 05 de abril de 2021.

Prenotação nº 540.927, de 17 de março de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 17 de março de 2021, pelo Escrivão Judicial do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Helio Pimentel, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0012747-41-2020-8.26-0564, constando como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SAN THOMAS, inscrito no CNPJ sob nº 08.294.343/0001-18, e como executados WELLINGTON PEREIRA DE JESUS e ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$18.846,01, e figurando o coexecutado Wellington Pereira de Jesus, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV13M108137219

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.14, em 7 de outubro de 2021.

Prenotação nº 552.247, de 01 de outubro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de abril de 2021, Protocolo nº202104.1517.01354577-IA-830, referente ao Processo nº 0261120045446, em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça - 2ª Vara Cível da Comarca de Formiga/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI - inscrita no CPF/MF sob o nº227.164.438-07, conforme registro nº 8.340 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV14M10813721M

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Continua no Verso

matricula

108.137

ficha

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.15, em 7 de outubro de 2021.

Prenotação nº 552.248, de 01 de outubro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de julho de 2021, Protocolo nº202107.1513.01722427-IA-350, referente ao Processo nº 00005066620155020002, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 227.164.438-07, conforme registro nº 8.341 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV15M10813721L

A Escrevente Autorizada,



ROSANA MARTINS SENHOR

Av.16, em 7 de outubro de 2021.

Prenotação nº 552.250, de 01 de outubro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de julho de 2021, Protocolo nº202107.1514.01722609-IA-970, referente ao Processo nº 00007110620178260003, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Foro Regional III - Jabaquara - 1º Ofício Cível Comarca de São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI - inscrita no CPF/MF sob o nº227.164.438-07, conforme registro nº 8.342 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV16M10813721K

A Escrevente Autorizada,



ROSANA MARTINS SENHOR

Av.17, em 7 de outubro de 2021.

Prenotação nº 552.252, de 01 de outubro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de setembro de 2021, Protocolo nº 202109.3015.01843124-IA-540, referente ao Processo nº 00007110620178260003, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Foro Regional

Continua na Ficha Nº 5

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
108.137

fôlha
5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 07 de outubro de 2021

III - Jabaquara - 1º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALESSANDRA MARTINI - inscrita no CPF/MF sob o nº 227.164.438-07, conforme registro nº 8.343 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV17M10813721J

A Escrevente Autorizada,



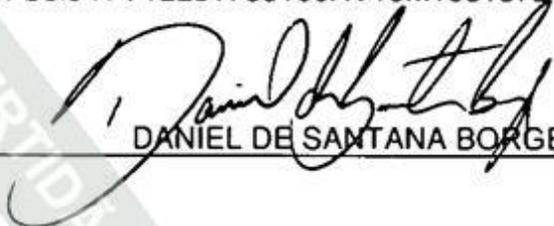
ROSANA MARTINS SENHOR

Av.18, em 14 de outubro de 2021.

Prenotação nº 551.785, de 23 de setembro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de setembro de 2021, pela Escrevente do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo/SP, Sra. Lilian Maria Perassoli Izeppa Sestaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1011153-43.2019.8.26.0003, constando como exequente OMAR FARHATE, CPF/MF nº 063.641.308-01; e como executada ALESSANDRA MARTINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto desta matrícula, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$76.673,93, e figurando a executada Alessandra Martini como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV18M108137214

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA