

matrícula

54.356

ficha

01

São Paulo, 16 de julho de 19 81

**IMÓVEL** :- Vaga simples para carro médio sob o nº 494, no 3º sub-solo do CONJUNTO PRAÇA DOS FRANCÊSES, à exceção dos Edifícios Lafayette e La Fontaine, situado na rua dos Francêses, no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área útil de 9,90 m2, área comum de 21,7042m2, área total de 31,6042m2, e a fração ideal no terreno de 0,030196% ou 4,1087m2.-

**CONTRIBUINTE**:- 009.019.0878-9 (maior área).-

**PROPRIETÁRIOS**:- JOSEPH YACOB SAFRA, que declarou assinar - JOSEPH SAFRA, brasileiro, banqueiro, RG. 2.192.208-SP., casado sob o regime da separação de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial, registrada sob o nº 40 no Livro 3, no 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com VICKI SAFRA, brasileira, do lar, RG. 4.971.568-SP., domiciliados nesta Capital na Rua Piauí, nº 1234, inscritos no CPF. sob nº 006.062.278-49; e, MOISE YACOB SAFRA, que declarou assinar MOISE SAFRA, brasileiro, banqueiro, RG. 2.042.744-SP., casado sob o regime da separação de bens anteriormente a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 39, neste Cartório com CHELLA SAFRA, brasileira, do lar, RG. número - 5.622.520-SP., domiciliados nesta Capital, na Av. Paulista, nº 810, inscritos no CPF. sob nº 006.062.198-20.-

**REGISTROS ANTERIORES**:- Transcrições nºs. 104.795 e 104.796, deste Registro.-

Francisco Raymundo  
Oficial Matr. Subst.

R 1/ 54.356

Data: 16/julho/1981

Pela escritura datada de 25 de Junho de 1981, livro 1858, - fls. 192, retificada e ratificada pela escritura de 02 de julho de 1981, livro 1848, fls. 240, ambas de Notas do 5º -

Continua no verso.



matrícula

54.356

ficha

01

verso

Cartório desta Capital, os proprietários assistidos de suas respectivas mulheres todos já qualificados, transmitiram por venda a firma PAULISTA AUGUSTA S/A., com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro, 228, 10ª andar, inscrita no CGCMF sob o nº 43.715.614/0001-62, representada por Ezra Safra e Ezequiel Edmond Nasser, o imóvel, em construção, pelo valor de Cr\$790.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Maior Subst.º

AV.02/ 54.356

DATA: 16/julho/1981

Existem inscritas sob os ns. 22.857 e 26.411 em 4/6/1970 e 18/06/1973, respectivamente, duas servidões que tem por objeto o terreno de formato retangular, localizado na rua Almirante Marques Leão, antiga Rua Saracura Grande, em favor de Edmond Safra.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Maior Subst.º

AV.03/ 54.356

Data: -31/agosto/1981

CONSTA que o EDIFÍCIO RAVEL, bloco "C", do Conjunto Praça dos Franceses, foi instituído em regime de condomínio, segundo o registro feito sob o nº 134, na matrícula 34.051 deste Registro, recebendo o nº 498 da rua dos Francêses, achando-se o mesmo totalmente concluído, conforme prova o Auto de Conclusão nº 81/81, expedido em 30/06/1981, pela Prefeitura da Capital;- nos termos do instrumento particular datado de 05/08/1981, autorizado pela Paulista Augusta S/A.

Márcus A. A. Púllico  
Escritor Habilitado

Waldyr Walter  
Oficial Subst.º

(continua na ficha 02)



matrícula  
54.356

ficha  
02

São Paulo, de de 19

R.04/ 54.356

DATA:-27/novembro/1981

Pelo instrumento particular datado de 10 de setembro de 1981, a proprietária: PAULISTA AUGUSTA S/A., já qualificada no R-01, transmitiu por venda a GREGORY HAYDEN MITCHELL, britânico, contador, RG. para estrangeiro sob número 8.250.425-SP., e s/m. ODETE PUPO FERREIRA MITCHELL, brasileira, do lar, RG 5.587.977-SP., casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob n.ºs. 700.322.978-15, domiciliados nesta Capital, a rua Alberto Nascimento, 177, apt.º 121, bloco 3, o imóvel, pelo valor de Cr\$.800.000,00.

Márcus A. A. Púlio  
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

R.05/ 54.356

DATA:-27/novembro/1981

Pelo instrumento particular datado de 10 de setembro de 1981, GREGORY HAYDEN MITCHELL e sua mulher ODETE PUPO FERREIRA MITCHELL, já qualificados, deram em hipoteca a SA FRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro, nº 228, CGC/MF. 60.976.115/0001-48, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr..... \$3.009.390,00 -, equivalentes na data do título a ..... 2.878,31168 UPCs., pagável através de 180 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 10% ao ano, e à taxa efetiva de 10,47% ao ano, sendo de Cr. \$.45.365,46 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 10/outubro/1981. Faz parte da presente garantia o apartamento número 24, no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Ravel - bloco "C", do Conjunto Praça dos Franceses, .....

(continua no verso)



matrícula  
54.356

ficha  
02  
verso

(Valor atribuído ao imóvel - Cr\$. 400.000,00 - )

Márcus A. A. Púlicos  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

AV. 06/ 54.356

DATA: -27/novembro/1981

Nos termos do Decreto Lei 70, de 21 de novembro de 1966, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, e de acordo com o instrumento particular datado de 10 de setembro de 1981, foi emitida a cédula hipotecária nº 4514, série "A", do valor de Cr\$3.009.390,00 - , tendo como Emitente e Favorecida a SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, e como Devedores GREGORY HAYDEN MITCHELL e sua mulher ODETE PUPO FERREIRA MITCHELL, também já qualificados.

Márcus A. A. Púlicos  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av. 07 / 54.356

DATA: - 05/Maio/1.986.-

Da cédula hipotecária número 4514, série "A", averbada sob o número 06, na presente matrícula, consta em seu campo 6.1 e de acordo com o requerimento datado de 17 de Abril de 1.986, o ENDOSSO, para efeito de CAUÇÃO em garantia, feito em 03 de Abril de 1.986, pela credora, SA FRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua da Consolação, número 1.873, 10º andar, CGC. número 60.976.115/0001-48, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-

José Gressó Rodrigues  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

, (continua na ficha 03)



matrícula  
54.356

ficha  
03

São Paulo,

de

de 1986

Av.08/54.356

Data:- 11/novembro/1986

CANCELADA a Av.07, referente a caução, de acordo com o instrumento particular datado de 10 de outubro de 1986, autorizado pelo credor caucionário, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.-


  
José Crespo Rodrigues  
Escritor Habilitado

  
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escritor Autorizado

Av.09/.54356

Data:- 11/novembro/1986

CANCELADA a Av.06, referente a cédula hipotecária sob número 4.514, Série "A", de acordo com o instrumento particular datado de 10 de outubro de 1986, autorizado pela SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO., em virtude de alienação do imóvel e subrogação da dívida em favor de SERGIO VICENTE VENTURELI e sua mulher, LEIA SILVA VENTURELI.-

  
José Crespo Rodrigues  
Escritor Habilitado

  
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escritor Autorizado

R.10/54.356

Data:- 11/novembro/1986

Pelo instrumento particular datado de 10 de outubro de 1986, GREGORY HAYDEN MITCHELL, e sua mulher, ODETE PUPO FERREIRA MITCHELL, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Franceses, 498, aptº. 24, já qualificados, transmitiram por venda a SERGIO VICENTE VENTURELI, RG. 2.869.754-SP., bancário, e sua mulher, LEIA SILVA VENTURELI, RG. 5.295.796-SP., do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob número 039.968.248-15, domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Ellis, 301, aptº. 141, o imóvel, pelo valor de Cz..... \$50.000,00.- (Contribuinte: 009.019.0597-6 (maior área).-

(continua no verso)



matrícula

54.356

ficha

03

verso

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

Av.11/54.356

Data:- 11/novembro/1986

Pelo instrumento particular datado de 10 de outubro de 1986, a SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO., já qualificada, na qualidade de credora hipotecária de GREGORY HAYDEN MITCHELL, e sua mulher, ODETE PUPO FERREIRA MITCHELL, já qualificados, segundo o R.05, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de SERGIO VICENTE VENTURELI e sua mulher, LEIA SILVA VENTURELI, também já qualificados, e aceitou a responsabilidade pelos mesmos assumida, para o pagamento da dívida no valor de Cz\$201.764,28, pagável através de 119 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e à taxa efetiva de 10,47% ao ano, sendo de Cz..... \$2.485,80 o valor total da primeira prestação, que se vencerá em 10 de novembro de 1986. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto do R.05, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto da presente.--

JOSE CRISTO RODRIGUES  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

Av.12/54.356

Data:- 11/novembro/1986

De acordo com o instrumento particular datado de 10 de outubro de 1986, foi emitida a Cédula Hipotecária nº 4.514, Série "A", do valor de Cz\$201.764,28, tendo como emitente e favorecida a SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, e como devedores, SERGIO VICENTE VENTURELI e sua mulher LEIA SILVA VENTURELI, também já qualificados.-

JOSE CRISTO RODRIGUES  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

(continua na ficha 04)



matrícula  
54.356


folha  
04


São Paulo, de de 1986

Av.13/54.356

Data:- 11/novembro/1986

Da Cédula Hipotecária nº 4.514, Série "A", averbada sob o nº 12, na presente matrícula, consta em seu campo 6.1 e de acordo com o instrumento particular datado de 10 de outubro de 1986, o ENDOSSO, para efeito de CAUÇÃO em garantia, feito em 10/10/1986, pela credora, SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.-


  
Jose Crespo Rodrigues  
Escrvente Habilitado

  
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrvente Autorizado

Av.14/

Data: 02/OUTUBRO/1.996

CONSTA que o **BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO** foi incorporado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, passando a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, de acordo com o artigo 1º parágrafo do Decreto Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, nos termos do instrumento particular datado de 27 de março de 1987.


  
Antonio Benedito de Oliveira  
Escrvente Habilitado


  
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

Av.15/

Data: 02/OUTUBRO/1.996

**CANCELADA** a caução averbada sob nº 13, na presente matrícula, autorizado pela credora caucionaria a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular datado de 27 de março de 1987.

  
Antonio Benedito de Oliveira  
Escrvente Habilitado

  
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

Av.16/

Data: 02/OUTUBRO/1.996

CONSTA que o **SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO** foi incorporado pelo **BANCO SAFRA S/A.**, passando a sucedê-lo em todos os direitos e obrigações,

-continua no verso-



matrícula

54.356

ficha

04

verso

conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 06 de setembro de 1989, registrada sob o nº 879.177, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 17 de janeiro de 1990, nos termos do requerimento datado de 11 de setembro de 1996, subscrito pelo Banco Safra S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2100, CGC/MF. nº 58.160.789/0001-28.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

Av.17/

Data: 02/OUTUBRO/1.996

**CANCELADOS** o R.05 e Av.11 referentes a hipoteca e Av.12 referente a Cédula Hipotecária nº 4.514, Série "A", que gravam o imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado em 11 de setembro de 1996, pelo credor hipotecário BANCO SAFRA S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 2100, CGC/MF. nº 58.160.789/0001-28, nos termos do campo 11 da referida Cédula.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

R.18/

Data: 03/DEZEMBRO/1.996

Pelo instrumento particular datado de 08 de novembro de 1996, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Decreto-Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, **SERGIO VICENTE VENTURELI**, bancário e sua mulher **LEIA SILVA VENTURELI**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, RG. nºs 2.869.754-SSP/SP e 5.295.796-SSP/SP, CPF/MF. nºs 039.968.248-15 e 437.412.239-72, domiciliados na Rua dos Franceses nº 498, apto. 24, nesta Capital, transmitiram por venda a **LEONARDO JOÃO PAULO LA REGINA**, médico e

-continua na ficha 05-



matricula

54.356

ficha

05

São Paulo, de

de 1996

sua mulher **KATHIA RUGGIERO RAUCCI LA REGINA**, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei 6.515/77, RG. nºs 11.168.581-SSP/SP e 13.597.283-8-SSP/SP, CPF/MF. nºs 127.747.138-03 e 147.192.598-63, domiciliados na Rua Paracue nº 293, apto. 124, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$13.500,00. Contribuinte atual nº 009.019.1213-1.

Martinho F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

R.19/

Data: 03/DEZEMBRO/1.996

Pelo instrumento particular datado de 08 de novembro de 1996, com força de escritura pública, referido no R.18, **LEONARDO JOÃO PAULO LA REGINA** e sua mulher **KATHIA RUGGIERO RAUCCI LA REGINA**, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$65.000,00, pagável no prazo de 180 meses, com juros a taxa nominal de 11,386% a.a. e a taxa efetiva de 11,999% a.a., pelo Sistema de Amortização: Tabela Price; Plano de Reajustamento dos Encargos Mensais: Plano de Comprometimento de Renda - P.C.R., correspondendo na data do título a R\$879,61 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 08 de dezembro de 1996 e demais condições constantes do título. Faz parte da presente garantia o Apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Ravel, Bloco "C", mesmo Conjunto, matriculado sob o nº 54.310, neste Registro.

Martinho F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

Av.20/

Data: 05/JANEIRO/2007

PROT. 355.129

Fica cancelado o R.19 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 13 de dezembro de 2006.

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

continua no verso



Av.21/

Data: 05/JANEIRO/2007

PROT. 355.130

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.019.1213-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida em 29 de dezembro de 2006, nos termos da escritura datada de 26 de dezembro de 2006, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1639, fls. 059.



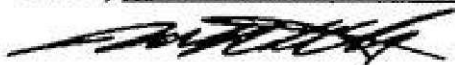
Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

R.22/

Data: 05/JANEIRO/2007

PROT. 355.130

Pela escritura datada de 26 de dezembro de 2006, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1639, fls. 059, **LEONARDO JOÃO PAULO LA REGINA** e sua mulher **KÁTHIA RUGGIERO RAUCCI LA REGINA**, já qualificados, transmitiram por venda a **LAURO DE ALMEIDA CARNEIRO FILHO**, brasileiro, empresário, RG nº 1.820.444-2-SSP/SP, CPF/MF nº 045.390.958-20, e sua mulher **THEREZINHA ROCHA DE ALMEIDA CARNEIRO**, brasileira, empresária, RG nº 5.418.783-SSP/SP, CPF/MF nº 112.998.178-90, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Alvorada nº 735, ap. 102, Edifício Piatã, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

Av.23/

Data: 24/JUNHO/2016

Por Certidão expedida em 21 de junho de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 24ª da Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0144517-46-2010, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **AROANA COMERCIO EXPORTAÇÃO IMPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 01.278.933/0002-99, e **LAURO DE ALMEIDA CARNEIRO FILHO**, CPF/MF nº 045.390.958-20 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Lauro de Almeida Carneiro Filho e sua mulher Therezinha Rocha de Almeida Carneiro. Valor da dívida: R\$153.493,17. Figura(m) como depositário(s): **AROANA COMERCIO EXPORTAÇÃO IMPORTAÇÃO LTDA.** Protocolo nº 519.996 de 21/06/2016.



Carla S. C. Santos

Substituta da Oficial