

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

66712

ficha

1

São Paulo, -9. FEV. 1990

Imóvel: O APARTAMENTO nº 4, Tipo 6, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO ANA CAROLINA, à Rua DARDANELOS nº 438, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 49,6961 m², área comum de 20,6719 m², área total construída de 70,3680 m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,8157% no terreno, incluindo-se nas áreas e na fração ideal as correspondentes a uma vaga na garagem, tudo descrito na matrícula 34.822 deste Cartório, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: FAIRBANKS DE SÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA (CGC 48.767.461/0001-10), com sede nesta Capital.

Registro anterior: R.2/18.067 e R.2/18.068 de 2 de fevereiro de 1978 e matrícula 34.822 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial Maior:

Heloisa Pereira
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 1 em 14. OUT. 1997

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1997 consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 080.131.0145-2.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em 14. OUT. 1997

Pela escritura de 25 de setembro de 1997 do 7º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.248, fls. 242); FAIRBANKS DE SÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital à Rua Barão do Triunfo nº 520, cj. 62, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$30.000,00 a TÂNIA MARIA FERREIRA CHAGAS (RG 11.720.224 e CPF 029.542.478-86), brasileira, maior, solteira, bancária, domiciliada nesta Capital à Rua Pinheiro Machado nº 11.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.3 - **PENHORA**

Em 02 de fevereiro de 2016 - (prenotação nº 452.961 de 26/01/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 26 de janeiro de 2016 pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de ordem: 1.258.553.620.078.260.004) requerida por **CONDOMÍNIO**
> **EDIFÍCIO ANA CAROLINA**, CNPJ nº 62.031.224/0001-18, em face de **TANIA**

continua no verso


matrícula
66.712

ficha
01

verso

MARIA FERREIRA CHAGAS, CPF nº 029.542.478-86, o imóvel ***foi penhorado***, para garantia da dívida no valor de R\$14.245,33, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:


Renato Shodi-Okumura
* * *

Av.4 - BLOQUEIO DE BENS

Em 18 de outubro de 2018 - (prenotação nº 495.840 de 10/10/2018)

Selo Digital: 111138331175A600495840184

Em cumprimento ao Ofício expedido em 10 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí - SP nos autos da ação de Cumprimento de sentença (proc. nº 0036158-25.2008.8.26.0309) movida por **DANIEL ESPANHOLETO**, em face de **FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA**, CPF nº 278.706.858-87, e nos termos da decisão datada de 29 de agosto de 2018, procede-se ao ***bloqueio*** desta matrícula.

Escrevente Autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo
* * *