



11RI 00000103



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matricula** do teor seguinte.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula  
444.219ficha  
01

São Paulo, 28 de junho de 2018.

**IMÓVEL:** Prédio situado na Rua Sobrália, nº 485, com 112,75m² de área construída, e seu respectivo terreno constante do lote 4B (parte do antigo lote 4) da quadra 5, bairro Campo Grande, Jardim Aliança, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 4,10m de frente, no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 21,00m, confrontando com o prédio nº 489 da Rua Sobrália, do lado esquerdo mede 22,20m, confrontando com o lote 4A (remanescente do lote 4), e nos fundos mede 4,00m, confrontando com parte do imóvel nº 264 da Rua Álvaro Afonso, encerrando a área de terreno de 86,35m².

**CONTRIBUINTE:** 090.121.0004-6 em área maior.

**PROPRIETÁRIO: ISAAC MENDES DOS SANTOS**, RG nº 7.509.527-SP, CPF/MF nº 852.239.138-68, brasileiro, motorista, casado com **EDILMA BRANDÃO MENDES DOS SANTOS**, RG nº 17.487.317-SP, CPF/MF nº 089.215.528-04, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sobrália, nº 481, Santo Amaro.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 1, feito em 03 de setembro de 1996, na matrícula 275.742, deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967  
Hash: 6EA5593D44B931C5250AB16E86CA2EE5  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/444.219: **REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.228.306 - 18/06/2018)  
Matricula aberta nos termos do requerimento de 15 de junho de 2018.  
Data da matricula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967  
Hash: 6EA5593D44B931C5250AB16E86CA2EE5  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**CERTIFICO**, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente **CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO**, retratando fielmente o que se contém no original da matricula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituidos. **CERTIFICO**, mais, que sendo a data da abertura da matricula, ou do registro anterior, de 28 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça), o referido à verdade e dou fé.

São Paulo, 28 de Junho

de 2018

Thamires Potirã de Jesus Santos  
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.  
R. Nelson Gama de Oliveira nº 718 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel: (11) 3779-0000  
Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

11ª Oficial de Registro de Imóveis: PLINIO ANTONIO CHAGAS

Pág 00001 /00001