

matrícula

16.323

ficha

01

São Paulo, 12 de setembro de 1977.-

O apartamento n. 53, localizado no 5º andar do Edifício Tocantins, à rua Silva Coutinho n. 96, na Vila Prudente - 26º Subdistrito, com a área útil de 86,09m²., área comum de 78,38m²., nesta incluída a área de 29,60m²., na garagem do subsolo, correspondente a uma vaga na mesma garagem, totalizando a área construída de 164,47m²., correspondendo a fração ideal de -- / 37,955m²., ou 3,5260% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. O terreno onde se acha construído o Edifício encerra a área de 1.076,40m².

PROPRIETÁRIA:- PLANUS S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à rua Capitão Antonio Rosa n. 376, CGC. 60.891.397/0001-80.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1.323 deste, em 04 de março de 1.976.-

CONTRIBUENTE:- 052.112.0046.2 (em área maior).-

O OFICIAL



R. 01/M. 16.323 - 12 de setembro de 1.977.-

Por Instrumento Particular de 01 de setembro de 1.977, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária transmitiu por VENDA feita a VICTORIA LOPES PAGLIUSO, ULISSES PAGLIUSO e MIRIAM DAISY AFARELLI, brasileiros, a primeira viúva, e professora, o segundo e a terceira, solteiros, maiores, bancários, RG. ns. 2.101.140 e 5.060.243, 5.891.915 e CIC n.ºs. -- -- -- / 049.058.148/04; 681.409.678/15 e 569.648.898/68, domiciliados nesta Capital, os dois primeiros à Avenida Rangel Pestana n. 863 apt.º. 62 e a última à rua Conde Prates n.º 887, pelo preço de Cr\$ 669.116,00, o imóvel objeto desta.- *Deicita Gomes Craves*

CELITA GOMES CRAVES - Esc. Autoriz.

R. 02/M. 16.323 - 12 de setembro de 1.977.-

Pelo Instrumento referido no R. 01 na forma das leis mencionadas e Dec. 70/66, VICTORIA LOPES PAGLIUSO; ULISSES PAGLIUSO e MIRIAM DAISY AFARELLI, constituíram-se devedores HIPOTECÁRIOS da PLANUS S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, da quantia de Cr\$ 598.640,00, pagável pelo Plano de Equivalência Salarial através de 180 prestações, do valor inicial de Cr\$ -- -- -- / Cr\$ 10.000,59, já incluídos seguro, taxas, juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira delas em 1º de outubro de 1.977, e demais condições constantes do título e deram em garantia o imóvel objeto desta.- *Deicita*

Gomes Craves

CELITA GOMES CRAVES - Esc. Autoriz.

matrícula

16.323

ficha

01

verso

Av. 03/M. 16.323 - 12 de setembro de 1.977.-

Foi emitida pela PLANUS S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, em 01 de setembro de 1.977, a cédula hipotecária integral n. 185, série A, tendo como devedores VICTORIA LOPES PAGLIUSO; ULISSES PAGLIUSO e MIRIAM DAISY AFARELLI e como favorecida a CREFISUL SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista n. 1.106, 5º andar, CGC. sob n.º. - 61.673.539, do valor de Cr\$ 598.640,00, pagável na forma e condições constantes da HIPOTECA registrada sob n. 02 nesta matrícula, pela qual é garantida.-

Deilita Gomes Leães
Escriv. Autorizada

Av. 4 /M.- 16.323 em 21 de outubro de 1983.

VI

Da certidão de 27.11.1978 da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada neste Cartório sob n.º 27 na pasta de Procurações, consta que a CREFISUL SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação alterada para BAMERINDUS S. PAULO CIA. DE CREDITO IMOBILIÁRIO.-

Moacyr do Nascimento
MOACYR DO NASCIMENTO
Escriv. Autorizado

* * *

Av. 5 /M.- 16.323 em 21 de outubro de 1983.

Ficam canceladas a hipoteca registrada sob n.º 2 e a cédula Hipotecária-Integral averbada sob n.º 3 nesta matrícula, pela autorização dada pela credora nos termos do instrumento particular de 18 de maio de 1983.-

Moacyr do Nascimento
MOACYR DO NASCIMENTO
Escriv. Autorizado

* * *

Av. 6 /M.- 16.323 em 21 de outubro de 1983.

Da certidão de casamento de 29 de novembro de 1977, do Cartório de Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, termo 729, fls 135, livro 3 e da escritura de 29 de abril de 1983, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.774, fls. 49vº, consta que ULISSES PAGLIUSO e MIRIAM DAISY AFARELLI, contraíram matrimônio no dia 26 de novembro de 1977 sob o regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar - MIRIAM DAISY AFARELLI PAGLIUSO.-

Moacyr do Nascimento
MOACYR DO NASCIMENTO
Escriv. Autorizado

* * *

CONTINUA NA FICHA 02

matricula
16.323

ficha
02

de São Paulo
São Paulo, 12 de setembro de 1977

R. 7 /M.- 16.323 em 21 de outubro de 1983.

Da mesma escritura mencionada na Av. 6, desta matrícula, os proprietários **VICTORIA LOPES PAGLIUSO**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG.- 2.101.140-SP, inscrita no CPF nº 049.058.148-04, e **ULISSES PAGLIUSO** e sua mulher **MIRIAM DAISY AFARELLI PAGLIUSO**, brasileiros, bancários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. nºs 5060243-SP e 5.891.915-SP, inscritos no CPF nº 681.409.678-15 e 569.648.898-68, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na rua Silva Coutinho, nº 96, 5ª andar, aptº 53, transmitiram por **VENDA** feita a **ENIO DE MARIO**, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **LACIR LOPES DE MARIO**, portador do RG. nº 2.041.868-SP, inscrito no CPF nº 023.761.488-04, domiciliado nesta Capital, na rua Itaperina nº 412, pelo preço de Cr\$9.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Moacyr do Nascimento
MOACYR DO NASCIMENTO
Escriv. Autorizado * *

AV-8/M.16.323 em 13 de março de 2.003.

Da escritura lavrada aos 10 de fevereiro de 2.003, pelo 28º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 901, pág. 225, e da informação constante no arquivo PRODAM deste R.I. consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº 052.112.0094-2.

Nilton Luiz Fofoni
Nilton Luiz Fofoni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-9/M.16.323 em 13 de março de 2.003.

Pela mesma escritura mencionada na AV-8 desta matrícula, os proprietários, **ENIO DE MARIO**, brasileiro, industriário, RG nº 2.041.868-1-SSP/SP, CPF/MF nº 023.761.488-04, e, sua mulher, **LACIR LOPES DE MARIO**, brasileira, do lar, RG nº 7.952.859-SSP/SP, CPF/MF nº 318.627.978-03, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 19 de julho de 1.958, domiciliados nesta Capital, na Rua Silva Coutinho, nº 96, Ap. 53, Vila Prudente, transmitiram por **VENDA** feita a **OSVALDO SEOANES**, brasileiro, separado judicialmente, leiloeiro oficial, RG nº 2.939.866-6-SSP/SP, CPF/MF nº 697.592.438-49, domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 656, Ap. 1.507, Bela Vista, pelo preço de R\$68.100,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Fofoni
Nilton Luiz Fofoni
SUBSTITUTO

* * * * *

matricula

ficha

verso