

matrícula
163.979ficha
01

São Paulo, 22 de

dezembro

de 2003

IMÓVEL: CONJUNTO DE ESCRITÓRIO – tipo nº 60, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO JOSÉ MARTINS BORGES, situado na Avenida Paulista nºs 302 e 306 e Rua Cincinato Braga nºs 301 e 309, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área privativa (composta de 411,120m² de área privativa do escritório e 128,700m² de área privativa de vagas de garagem), de 539,820m², área comum de divisão não proporcional 412,945m², área comum de divisão proporcional de 20,585m², área total de 973,350m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,056615, e quota parte no rateio das despesas condominiais de 7,2662%, cabendo-lhe o direito de uso a 10 vagas de garagem, todas de tamanhos variados e situados nos subsolos, em local determinado sob os nºs 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 e 76 do 2º subsolo e nºs 117 e 118 do 3º subsolo. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.256,39m².

CONTRIBUINTE: 009.079.0494-7.

PROPRIETÁRIA: MARBORGES S/A. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, com sede na Rua Guaianazes nº 253, nesta Capital, CNPJ nº 51.938.868/0001-78.

REGISTROS ANTERIORES: R.02 feito em 28 de novembro de 1986 e R.13 feito em 10 de setembro de 1997, ambos na Mat. nº 84.552, neste Registro. (matrícula aberta de ofício).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 22/DEZEMBRO/2003

Verifica-se que em virtude da cisão parcial da proprietária **MARBORGES S/A. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, com sede na Rua Bernardo Magalhães nº 186, nesta Capital, CNPJ nº 51.938.868/0001-78, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da **SRB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Oscar Freire nº 379, 14º andar, sala 1, nesta Capital, CNPJ nº 03.021.587/0001-03, pelo valor de R\$27.585,18, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de maio de 2002 e Instrumento Particular de Justificação e Protocolo de Cisão Parcial datado de 15 de abril de

continua no verso

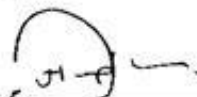
matricula
163.979

ficha
01

verso

2002, registrados sob nº 228.491/02-2 em 11 de outubro de 2002, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 10 de dezembro de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.02/

Data: 22/ABRIL/2008

PROT. 376.210

Pelo instrumento particular datado de 12 de fevereiro de 2007, aditado pelos instrumentos particulares datados de 08 de agosto de 2007 e 11 de março de 2008, **SRB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, deu em locação a **VERIS EDUCACIONAL S/A.**, CNPJ nº 04.298.309/0001-60, com sede na Rua Vergueiro nº 1759, térreo, 1º e 2º andares, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 120 meses, tendo início em 05 de março de 2007 e término em 04 de março de 2017. O aluguel mensal será de R\$39.000,00, devendo ser pago no dia 10 de cada mês vencido, e será reajustado a cada período de 12 meses, conforme variação do IGPM – Índice Geral de Preços – Mercado, divulgado pela FGV – Fundação Getúlio Vargas. Na hipótese de venda do imóvel a terceiros durante a vigência do contrato, este permanecerá em vigor, ficando o locador obrigado a fazer constar, expressamente, da respectiva escritura, a existência do contrato, para que seus termos sejam conhecidos e respeitados pelo novo proprietário; e demais condições constantes do título. Fazem parte da presente locação outros imóveis constantes do título.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 22/ABRIL/2008

PROT. 376.210

Pelo instrumento particular datado de 12 de fevereiro de 2007, aditado pelos instrumentos particulares datados de 08 de agosto de 2007 e 11 de março de 2008, **SRB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, deu em locação a **VERIS EDUCACIONAL S/A.**, também já qualificada, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 120 meses, tendo início em 05 de março de 2007 e término em 04 de março de 2017, nas condições referidas no R.02. A presente averbação é feita para assegurar o

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

163.979

ficha

02

São Paulo, de

de

direito de preferência da locatária em caso de alienação do imóvel, conforme cláusula 4.1ª do título.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 31/JANEIRO/2018

Por Certidão expedida em 16 de janeiro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 45ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10166691520178260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE MARTINS BORGES**, CNPJ nº 06.227.054/0001-70 (exequente) e **SRB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 03.021.587/0001-03 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$365.125,16. Figura como depositário: SRB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Protocolo nº 544.154 de 17/01/2018.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta