

matrícula

92.389

ficha

01

wh São Paulo, 27 de Maio de 19 85

IMÓVEL:- Uma casa à rua Palmares, nº145, no Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, e seu terreno que mede - 12,50 metros de frente para a referida rua Palmares, por 50,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de -- 625,00 metros quadrados, confinando de quem da rua olha o --- imóvel, pelo lado direito com Lazaro Ramos, pelo lado esquerdo com Diaula Riedel, e pelos fundos com Diaula Riedel. Contribuinte nº086.419.0011-1.

PROPRIETÁRIO:- WERNER TIEDEMANN, casado.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº107.968, no 11º Registro O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavao* (Maurino Pavao). O Oficial,

R.-1- 92.389 - São Paulo, 27 de Maio de 1.985

TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE WERNER TIEDEMANN, (RG.nº201.349, RE.nº272.579, CPF.nº007.961.828 -68), falecido em 10 de outubro de 1982, que fora casado com GLORYS ISABEL JOHNSCHER TIEDEMANN, pelo regime da comunhão universal de bens.

ADQUIRENTES:- GLORYS ISABEL JOHNSCHER TIEDEMANN, brasileira, viuva, do comercio, RG.nº1.907.167 e CPF.nº860.445.918-91, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Palmares, nº145, - PETER WILHELM TIEDEMANN, brasileiro, solteiro, maior, químico RG.nº3.574.249 e CPF.nº219.375.328-87, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Palmares, nº145; e KLAUS BRUNO TIEDEMANN, brasileiro, psicologo, RG.nº3.707.309 e CPF.nº..... 402.898.348-72, casado sob o regime da comunhão parcial de -- bens em 12 de janeiro de 1983, com ISABEL CRISTINA BRANDÃO -- MAGALHÃES TIEDEMANN, brasileira, do lar, RG.nº04106603-6 (IFP RJ), CPF.nº708.722.364-49, residentes e domiciliados nesta -- Capital, à rua Constantino de Souza, nº387.


- continua no verso -

matrícula
92.389

ficha
01
verso

TÍTULO:- PARTILHA homologada por sentença de 20 de Novembro de 1984.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 26 de dezembro de 1984, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº... 940/82.

VALOR:- Cr\$10.580.870 (dez milhões, quinhentos e oitenta mil oitocentos e setenta cruzeiros). a aquisição é feita na proporção de metade ideal a viuva GLORYS ISABEL JOHNSCHER TIEDEMANN, no valor de Cr\$5.290.435 e aos demais adquirentes 1/4 - parte ideal no valor de Cr\$2.645.217 para cada um. O Escrevente Autorizado,  (Maurino Pavão). O Oficial,

Av.2 - 92.389 - São Paulo, 30 de abril de 2014.

(prenotação nº. 702.938 - 07/04/2014).

Por requerimento datado de 24 de abril de 2014, intruído com a certidão passada em 31 de março de 2014, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial Rogério Rodrigues Júnior da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital por ordem do MM Juiz, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1037334-91.2013.8.26.0100 no valor de R\$901.393,39 que TAVERNEIRO VARGA ADVOGADOS, CNPJ nº 03.344.886/0001-89, move contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA, CNPJ nº

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2


MATRÍCULA

92.389

FICHA

002

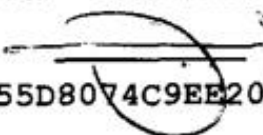
São Paulo, 30 de Abril de 2014

61.919.072/0001-21 e KLAUSS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72, titular dominal de 1/4 parte ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:BCFF2351D856129CC3A5E9C7A4339544#

Av.3 - 92.389 - São Paulo, 22 de outubro de 2014.

(prenotação nº. 718.444 - 17/10/2014).

Por requerimento passado em 15 de outubro de 2014, instruído pela certidão emitida em 07 de outubro de 2014, assinada por Silmara Niceso (Supervisora de Serviço em exercício) do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (distribuída em 16 de setembro de 2014 - processo nº 1089364-69.2014.8.26.0100 no valor de R\$ 373.954,25 que o BANCO FIBRA S/A, CNPJ nº 58.616.418/0001-08, move contra KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72, co-titular dominal de 1/4 parte ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:E6B96F8C3DD55D8074C9EE20DBED1453#

Av.4 - 92.389 - São Paulo, 5 de outubro de 2015.

(prenotação nº. 747.859 - 24/09/2015).

RÉU: KLAUS BRUNO TIEDMANN, CPF nº 402.898.348-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Laplace, nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

92.389

FICHA

002


VERSO

1.178, Brooklin Paulista.

AUTOR: BANCO FIBRA S/A, instituição financeira com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 360, 6° andar, CNPJ n° 58.616.418/0001-08.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 06 de agosto de 2015, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - processo n° 1089364-69.2014.8.26.0100, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 373.954,25 (trezentos e setenta e três mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). A penhora recai sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Klaus Bruno Tiedemann, e grava também o imóvel objeto da matrícula n° 128.674 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:9B4602CCF5E2F23D848D8DEDD2CF1028#

Av.5 - 92.389 - São Paulo, 13 de junho de 2017.

(prenotação n°. 801.328 - 07/06/2017).

RÉUS: GUTENBERG COMERCIO E SERVIÇOS GRAFICOS LTDA-ME, CNPJ n° 04.257.575/0001-45; KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF n° 402.898.348-72; GLORYS ISABEL JOHNSCHER TIEDEMANN, CPF n° 860.445.918-91; e ENA DEGRAZIA CONRADT FUERST, CPF n° 860.446.218-04.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

92.389

FICHA

003

São Paulo, 13 de Junho de 2017

AUTORA: MONIKA DA CUNHA SANTOS, CPF nº 284.487.988-80.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000167151 passada em 06 de junho de 2017 (16:31:15) emitida por Leonardo Ramos da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0757-2014 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 13.144,64 (treze mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5: CED22D8E231A8524F8DD6D3F09633B9E#

Av.6 - 92.389 - São Paulo, 9 de novembro de 2017.

(Protocolo de Indisponibilidade 201710.3017.00393128-IA-070 - 31/10/2017).

Do Comunicado nº 201710.3017.00393128-IA-070, emitido em 30 de outubro de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00017196820115020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de

Continua no Verso

MATRÍCULA
92.389

FICHA
003
VERSS

Toledo Camargo). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E55B207E66F533FFBEF929B988AF9F33#

Av.7 - 92.389 - São Paulo, 25 de setembro de 2018.
(prenotação n°. 836.523 - 03/09/2018).

RÉUS: KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF n° 402.898.348-72; e
GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA, CNPJ n°
61.919.072/0001-21.

AUTOR: TAVERNEIRO, VARGA E FERNANDES ADVOGADOS
ASSOCIADOS, CNPJ n° 03.344.886/0001-89.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000228280 passada
em 03 de setembro de 2018 (13:11:30) emitida por Davi
Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento
Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos
autos da ação de Execução Civil - processo n° 1037334-
91.2013.8.26.0100 que o autor move contra os réus, sendo
nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 2.172.310,78 (dois milhões, cento e setenta e
dois mil, trezentos e dez reais e setenta e oito
centavos). A penhora recai sobre 25% do imóvel da
matrícula, é garantida também pelo imóvel da matrícula n°
128.674 deste Registro, e por outro imóvel de outra
Circunscrição; e ainda é praticada a teor do permissivo
no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro).

#MD5:8B8866B3783D80CB6D605157E4AB2B47#