

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
128.674

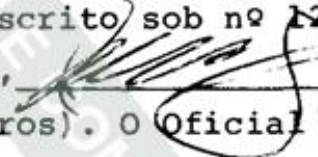
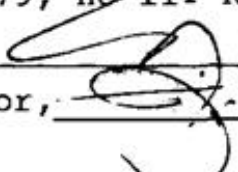
ficha  
01

São Paulo, 20 de Maio

de 19 92

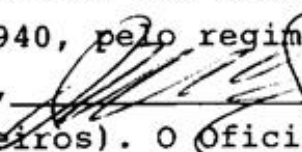
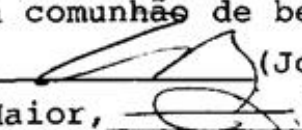
IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua das Acácias, nº 239, esquina da Rua das Margaridas, no Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuêra, medindo o terreno 7,50 metros de frente para a referida Rua, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo a área total de 204,00 metros quadrados, confrontando atualmente, pelo lado direito de quem da rua rua olha para o imóvel, com a Rua das Margaridas, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 229 da Rua das Acácias, e pelos fundos com o prédio nº 191 da Rua das Margaridas. Contribuinte nº ..... 085.024.0001-0.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MUNHOZ BONILHA, brasileiro, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 125.079, no 11º Registro O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

AV.1 - 128.674 - São Paulo, 20 de Maio de 1.992.

Da certidão de casamento, extraída em 23 de maio de 1.961, do termo nº 1.788, fls. 162vº e 163vº, livro nº 24, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Barirí, deste Estado, consta que o proprietário JOSÉ MUNHOZ BONILHA, é casado com CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ, desde 23 de março de 1.940, pelo regime da comunhão de bens. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

AV.2 - 128.674 - São Paulo, 20 de Maio de 1.992.

Dos avisos recibos de impostos, expedidos para os exercícios de 1.978 e 1.992, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua das Acácias, denomina-se atualmente Rua Pássaros e Flôres. O Escrevente habilitado ..... continua no verso

matricula

128.674

ficha

01

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

.....

R.3 - 128.674 - São Paulo, 20 de Maio de 1.992.

TRANSMITENTES: JOSÉ MUNHOZ BONILHA, proprietário, RG. nº .... 510.324-SSP/SP, e sua mulher CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ, do lar RG. nº 812.111-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei nº 6.515/77, - CIC. nº 005.316.508-04, domiciliados e residentes nesta Capital, na Alameda Lorena, nº 965, 4º andar.

ADQUIRENTE: ALEXANDER CHUNG YUAM YANG, brasileiro, professor-universitário, RG. nº 5.098.052-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei nº 6.515/77, com Yang Kuo I Fang, brasileira, do lar, RG. nº 5.449.310-SSP/SP, CIC. em comum nº 450.263.438-72, domiciliados e residentes .. nesta Capital, na Rua das Margaridas, nº 336.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de Maio de 1.992, de notas - do 29º Tabelião desta Capital, Livro nº 292, Fls. nº 277.

VALOR: CR\$ 85.000.000,00 (Oitenta e cinco milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior (Nelson Amoroso).

.....

R. 04 - 128.674 - São Paulo, 11 de Fevereiro de 1993.

TRANSMITENTES: ALEXANDER CHUNG YUAM YANG e sua mulher, YANG - KUO I FANG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele professor universitário, ela do lar, RG nºs 5.098.052-SP e 5.449.310-SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 450.263.438-72, domiciliados e residentes nesta Capital à rua das Margaridas, nº 336.

continua na ficha 02

matricula

128.674

ficha

02

São Paulo, 11 de Fevereiro de 1993

ADQUIRENTES: EUNICE PUGA INACIO e KLAUS BRUNO TIEDEMANN, brasileiros, separados consensualmente, ele professor universitário, ela representante comercial, RG nºs 4.215.057-SP e .. 3.707.309-SP, CPF/MF nºs 011.972.578-96 e 402.898.348-72, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Constantino de Souza, nº 1.716, Brooklin Paulista.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de fevereiro de 1993, de notas do Tabelião por lei do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro nº 183, fls. 201.

VALOR: CR\$ 250.000.000,00 (Duzentos e cinquenta milhões de - cruzeiros). O Escrevente autorizado,.....

*Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial Maior  
*Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.5 - 128.674 - São Paulo, 30 de abril de 2014.

(prenotação n.º. 702.937 - 07/04/2014).

Por requerimento datado de 24 de abril de 2014, instruído com a certidão passada em 31 de março de 2014, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial Rogério Rodrigues Júnior da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital por ordem do MM Juiz, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n.º 1037334-91.2013.8.26.0100 no valor de R\$ 901.393,39 que TAVERNEIRO VARGA ADVOGADOS, CNPJ n.º 03.344.886/0001-84, move contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA, CNPJ n.º 61.919.072/0001-21 e KLAUSS BRUNO TIEDEMANN, CPF n.º 402.898.348-72, titular dominial do imóvel da

Continua no Verso


matrícula

128.674

ficha

002

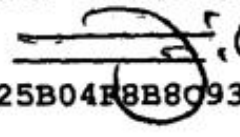
verso

matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:1330B722AC0795E551068E604E66670C#

Av.6 - 128.674 - São Paulo, 22 de outubro de 2014.

(prenotação n°. 718.445 - 17/10/2014).

Por requerimento passado em 15 de outubro de 2014, instruído pela certidão emitida em 07 de outubro de 2014, assinada por Silmara Nicesio (supervisora de serviço em exercício) do Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (distribuída em 16 de setembro de 2014 - processo n° 1089364-69.2014.8.26.0100 no valor de R\$ 373.954,25 que o BANCO FIBRA S/A, CNPJ n° 58.616.418/0001-08, move contra KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF n° 402.898.348-72, co-titular dominal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:B2F924324EBB8B25B04F8B8093F85511#

Av.7 - 128.674 - São Paulo, 5 de outubro de 2015.

(prenotação n°. 747.859 - 24/09/2015).

RÉU: KLAUS BRUNO TIEDMANN, CPF n° 402.898.348-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Laplace, n° 1.178, Brooklin Paulista.

> AUTOR: BANCO FIBRA S/A, instituição financeira com sede

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
128.674

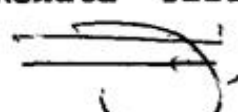
FICHA  
003

São Paulo, 05 de Outubro de 2015

nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, CNPJ nº 58.616.418/0001-08.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 06 de agosto de 2015, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - processo nº 1089364-69.2014.8.26.0100, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 373.954,25 (trezentos e setenta e três mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). A penhora recai sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Klaus Bruno Tiedemann, e grava também o imóvel objeto da matrícula nº 92.389 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:359C1D68EF82EEB83B4D30898F093587#

Av.8 - 128.674 - São Paulo, 8 de agosto de 2017.

(prenotação nº. 805.660 - 02/08/2017).

RÉUS: A.ULDERIGO ROSSI INDUSTRIA DE MAQUINAS GRAFICA EIRELI, CNPJ nº 46.214.292/0001-66; e KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72.

AUTOR: EDSON DE MENEZES GOMES, CPF nº 313.373.948-40.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000175065 passada em 02 de agosto de 2017 (08:42:47) emitida por Edder

Continua no Verso

MATRÍCULA

128.674

FICHA

003

VERSO

Paulo Santini Trevisan, da Central de Mandados de Ribeirão Preto, deste Estado, TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00007158320145150042 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 35.084,44 (trinta e cinco mil, oitenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 17 de julho de 2017, fls. 200 dos autos da execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizze Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1FC2997088F053310AB1BF949CD85FF7#

Av.9 - 128.674 - São Paulo, 9 de novembro de 2017.

(Protocolo de Indisponibilidade 201710.3017.00393128-IA-070 - 31/10/2017).

Do Comunicado nº 201710.3017.00393128-IA-070, emitido em 30 de outubro de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00017196820115020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:46180751444797CBECB9445B0E6F934F#

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
128.674

FICHA  
004

São Paulo, 25 de Setembro de 2018

Av.10 - 128.674 - São Paulo, 25 de setembro de 2018.

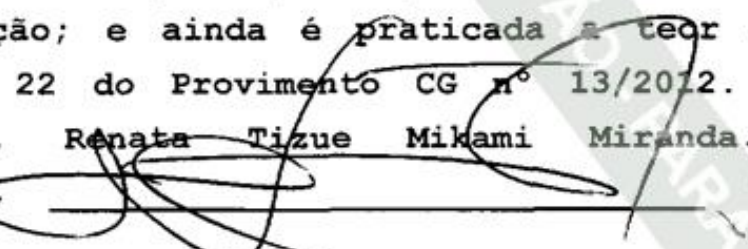
(prenotação nº. 836.523 - 03/09/2018).

RÉUS: KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72; e  
GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA, CNPJ nº  
61.919.072/0001-21.

AUTOR: TAVERNEIRO, VARGA E FERNANDES ADVOGADOS  
ASSOCIADOS, CNPJ nº 03.344.886/0001-89.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000228280 passada  
em 03 de setembro de 2018 (13:11:30) emitida por Davi  
Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento  
Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos  
autos da ação de Execução Civil - processo nº 1037334-  
91.2013.8.26.0100 que o autor move contra os réus, sendo  
nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 2.172.310,78 (dois milhões, cento e setenta e  
dois mil, trezentos e dez reais e setenta e oito  
centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da  
matrícula, é garantida também pelo imóvel da matrícula nº  
92.389 deste Registro, e por outro imóvel de outra  
Circunscrição; e ainda é praticada a teor do permissivo  
no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente  
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial  
Substituto,  (Paulo Ademir  
Monteiro).

#MD5:AEE7E58291158655BEC386FE2E1BC448#

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

